

ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД»

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН»
ДАЛЬНЕ-ЗАКОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Омск 2012 г.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН»
ДАЛЬНЕ-ЗАКОРСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Жигаловский район» Иркутской области

Договор: от 06.06.2012 г. № 0134300018612000002

Исполнитель: ООО «ИТП «ГРАД»

Шифр проекта: КП 1504-12

Генеральный директор	_____	А.Н. Береговских
Первый заместитель генерального директора	_____	М.Н. Дузенко
Заместитель генерального директора по правовым вопросам	_____	Д.В. Шинкевич
Главный архитектор института	_____	И.Г. Стуканева

Омск 2012 г.

Авторский коллектив

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проектов	Д.А. Мацаков
Главный архитектор проекта	Н.М. Чулкова
Начальник отдела градостроительной экономики	Е.А. Самородская
Старший экономист отдела градостроительной экономики	А.М. Скряго
Начальник отдела градостроительной экологии	О.К. Коровайская
Ведущий эколог отдела градостроительной экологии	Е.А. Кудинова
Начальник отдела транспортного обеспечения	В. А. Самородский
Инженер-проектировщик 3 категории отдела транспортного обеспечения	Е.А.Ларионова
Начальник отдела нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений	Е.П. Пилипенко
Старший юрист отдела нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений	А.И. Васильчук
Руководитель группы отдела градостроительной подготовки	Е.В. Волохина
Старший инженер отдела инженерного обеспечения (водоснабжение, водоотведение)	А.В.Храпов
Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения (теплоснабжение)	А.В.Ромашов
Старший инженер отдела инженерного обеспечения (электроснабжение)	Е.В.Колодницкая

Содержание

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1	СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	8
1.2	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	9
1.3	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	9
2	АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10
2.1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.2	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	10
2.3	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	14
2.4	ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	14
2.4.1	<i>Списки объектов культурного наследия.....</i>	<i>16</i>
2.4.2	<i>Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия</i>	<i>19</i>
2.5	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ...21	21
2.5.1	<i>Система расселения и трудовые ресурсы</i>	<i>21</i>
2.5.2	<i>Производственная сфера</i>	<i>22</i>
2.5.3	<i>Жилищный фонд.....</i>	<i>23</i>
2.5.4	<i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....</i>	<i>24</i>
2.6	ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	26
2.6.1	<i>Внешний транспорт</i>	<i>26</i>
2.6.2	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>27</i>
2.6.3	<i>Объекты транспортного обслуживания</i>	<i>28</i>
2.7	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	28
2.7.1	<i>Водоснабжение</i>	<i>28</i>
2.7.2	<i>Водоотведение (канализация).....</i>	<i>29</i>
2.7.3	<i>Теплоснабжение</i>	<i>29</i>
2.7.4	<i>Электроснабжение</i>	<i>30</i>
2.7.5	<i>Газоснабжение</i>	<i>31</i>
2.7.6	<i>Связь и информатизация.....</i>	<i>31</i>
2.7.7	<i>Трубопроводный транспорт.....</i>	<i>32</i>
2.8	ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	32
3	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	35
3.1	ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	35
3.1.1	<i>Предложения по функциональному зонированию территории.....</i>	<i>35</i>
3.1.2	<i>Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения.</i>	<i>37</i>
3.1.3	<i>Предложения по изменению границ населенных пунктов.....</i>	<i>38</i>
3.2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	39
3.3	СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	40
3.4	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	41
3.5	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	42
3.5.1	<i>Внешний транспорт</i>	<i>42</i>
3.5.2	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>42</i>
3.5.3	<i>Объекты транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>44</i>
3.6	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ	45
3.7	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	45
3.7.1	<i>Водоснабжение</i>	<i>45</i>
3.7.2	<i>Водоотведение</i>	<i>48</i>
3.7.3	<i>Теплоснабжение</i>	<i>49</i>
3.7.4	<i>Электроснабжение.....</i>	<i>51</i>
3.7.5	<i>Газоснабжение.....</i>	<i>53</i>
3.7.6	<i>Связь и информатизация.....</i>	<i>55</i>
3.8	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	56

3.9	ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	59
3.9.1	<i>Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....</i>	59
3.9.2	<i>Мероприятия по охране водной среды.....</i>	59
3.9.3	<i>Мероприятия по охране почвенного покрова</i>	60
3.9.4	<i>Мероприятия по санитарной очистке территории</i>	61
3.9.5	<i>Мероприятия по благоустройству и озеленению</i>	62
3.10	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	65
3.10.1	<i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера</i>	65
3.10.2	<i>Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....</i>	67
3.10.3	<i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера...70</i>	70
3.10.4	<i>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</i>	70
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	73
4.1	ДАЛЬНЕ-ЗАКОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	73
4.2	С. ДАЛЬНЯЯ ЗАКОРА	77
4.3	Д. БАЛЫХТА	81
4.4	Д. КОНСТАНТИНОВКА	85
4.5	Д. ПУЛЯЕВЩИНА.....	88
4.6	Д. ТЫПТА	91
4.7	Д. ЧИЧЕК	95
4.8	С.КАЧЕНЬ	98
5	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	103
5.1	СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	103
5.2	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ (ИСКЛЮЧАЮТСЯ) В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	105
5.3	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	106

Состав графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование
	Утверждаемая часть проекта
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон.
	Обосновывающая часть проекта
2	Карта использования территории сельского поселения.
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Дальне-Закорского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании договора № 0134300018612000002 от 06.06.2012 г на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области.

Расчетные этапы территориального планирования, принятые в генеральном плане: Исходный год проектирования – 2012 год, расчетный срок реализации генерального плана – 2031 год, I очередь реализации генерального плана – 2021 год.

Численность населения сельского поселения на исходный год проектирования составляет 707 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (2031г.) составит 771 человек, I очередь реализации генерального плана (2021 г.) – 745 человек.

Генеральный план выполнен на основе ортофотопланов, выполненных в 2007 году.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью корректировки генерального плана является приведение в соответствие документа территориального планирования муниципального образования с федеральным и областным законодательством.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- установление перечня объектов местного значения, планируемых к размещению на территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 02.12.2004 № 68-оз "О статусе и границах муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области";
- Постановление Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений";
- Постановление Правительства Иркутской области от 29.03.2012 № 107-пп "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области".

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1) Программа «Социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы», утвержденная Законом Иркутской области «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» от 31 декабря 2010 года № 143 – ОЗ;

2) Постановление Законодательного собрания Иркутской области №44/52-ЗС от 25.06.2008 «Об областной государственной целевой программе поддержки и развития учреждений дошкольного образования в Иркутской области на 2009-2014 годы»;

3) Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2011-2015 годы и на период до 2020 года», утвержденная правительством Иркутской области от 2 декабря 2010 года №318-пп;

4) Схема и программа развития электроэнергетики Иркутской области на 2013-2017 годы, утвержденная Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.04.2012 № 2-мпр.

1.3 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Иркутской области от 02.12.2004 № 68-оз "О статусе и границах муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области" образовано в составе территории Жигаловского района Иркутской области и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Дальне-Закорское.

Успешное выполнение задач развития сельского поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении отсутствуют какие-либо муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.¹

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории сельского поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Дальне-Закорское муниципальное образование расположено в юго-западной части Жигаловского района Иркутской области и граничит: с северной и западной стороны – с Усть-Удинским муниципальным районом; с южной стороны – с Лукиновским и Тимошинским муниципальными образованиями; с юго-восточной стороны – с Рудовским и Петровским муниципальными образованиями; с восточной стороны – со Знаменским муниципальным образованием.

Площадь сельского поселения составляет 263 152 га. Численность населения на исходный год проектирования составила 707 человек. В состав поселения входят семь населенных пункта: с. Дальняя Загора, д. Константиновка, д. Балыхта, д. Пуляевщина, д. Тыпта, д. Чичек, с. Качень. Административным центром поселения является село Дальняя Загора.

Большая часть территории поселения занята землями лесного фонда. Также территория характеризуется большим количеством водных объектов: рек, ручьёв, озёр. Самые крупные реки Илга и Тыпта. По территории поселения проходит автодорога регионального значения Залари – Жигалово, автодороги местного значения.

Основным видом деятельности жителей Дальне-Закорского муниципального образования является сельское хозяйство, охота, рыболовство, ведётся лесозаготовка и добыча полезных ископаемых.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») Дальне-Закорское сельское поселение относится к району ИД.

Климат резко континентальный. Зима холодная, безветренная с устойчивыми морозами. Весна характеризуется неустойчивой погодой и быстрым нарастанием тепла. Лето теплое. В первой половине часто засушливое.

Средняя температура января выше -30°C , июля $+17^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур приходится на январь - 64°C ; самым теплым месяцем является июль (температура достигает $+47^{\circ}\text{C}$); продолжительность безморозного периода в среднем 98 дней; первые заморозки появляются уже в начале сентября, последние бывают до конца мая. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Годовое количество осадков 350 мм. Осень и весна непродолжительны, с большим суточными амплитудами температур.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и к концу зимы достигает 0,3 – 0,4 м (в лесах до 1 м). Для территории характерна многолетняя мерзлота мощностью до 15 м. Грунты промерзают на глубину до 2 м.

Ветровой режим территории обусловлен направлением долины реки Лены, в течение всего года здесь преобладают ветры юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра в речных долинах - менее 2 м/с, на остальной территории района – 2-3 м/с.

Рельеф и геологическое строение

Территория поселения располагается в пределах наиболее приподнятой части Лено-Ангарского плато Среднесибирского плоскогорья со средними высотами 840-980 м над

уровнем моря. Наивысшая его точка (1509 м) находится в северо-восточной части Жигаловского района вблизи границы с Казачинско-Ленским районом.

Сложено плато красноцветной толщей кембрия (верхоленская свита), а также ордовикскими (усть-кутская свита) и силурийскими отложениями.

Кембрийские отложения состоят из карбонатных пород (в основном известняка и доломита) и терригенной формации (песчаники, глинистые сланцы с прослоями известняков, алевролиты). Здесь же выявлены мощные пласты каменной соли, гипсов и ангидритов. Красноцветные отложения верхоленской свиты иногда обнажаются в ущелеобразных долинах реки Лены, а в междуречьях Лены с Тутурой имеются выходы ордовикских отложений усть-кутской свиты.

Гидрографическая характеристика

Территория поселения относится к Ленскому гидролого-морфологическому району. Гидрографическая сеть поселения представлена множеством рек и ручьев. Наиболее крупной рекой, протекающей по территории поселения, является река Илга.

Реки, протекающие по территории поселения, относятся к бассейну реки Лена. Средняя густота речной сети составляет 600-800 м на 1 кв. км.

Для рек характерен неравномерный водный режим. На тёплое время года приходится 85-90 % их годового стока (в весеннее половодье - до 50%), а на холодное - всего 10-12 %. На небольших реках зимой сток прекращается. Маловодье рек в зимний период ограничивает их хозяйственное использование.

Основное питание рек, так же как и почти всех притоков, составляют талые снеговые и дождевые воды. Повсеместное распространение вечной мерзлоты мешает питанию рек грунтовыми водами, исключением являются только геотермальные источники. Прочный и толстый лед на реках образуется в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы. Весенний ледоход обладает большой мощностью, часто сопровождается заторами льда и затоплением территорий.

Растительный и почвенный покров

Почвы сельского поселения в основном слабоподзоленные коричневые и тёмно-коричневые, на возвышенностях — сильноподзоленные. В нижней части пологих склонов они переходят в тёмно-серые полуболотные, которые при дренировании приобретают сходство с чернозёмами. Под сельскохозяйственные угодья используются долины рек и пойменные луга с лугово-аллювиальными почвами, а также ровные участки возвышенностей.

Жигаловский район характеризуется высокой лесистостью (95% от всей территории) и занимает по данному показателю третье место в Иркутской области (после Усть-Кутского и Катангского районов). Преобладают хвойные разновозрастные леса. Коренными являются темнохвойные породы — кедр, пихта, ель. Имеются светлохвойные — сосна, лиственницы сибирская и даурская. Примерно 25 % лесопокрытой площади приходится на кедровые массивы, которые образуют важнейшую охото- и орехово-промысловую зону области.

Вырубки и лесные пожары постепенно уничтожают коренные темнохвойные леса, их место занимают лиственничные и лиственнично-сосновые массивы.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Дальне-Закорского сельского поселения расположены Знаменское месторождение высокоминерализованных рассолов, подготавливаемое к освоению Ангаро-Ленское газоконденсатное месторождение, Дальне-Закорское месторождение песчано-гравийных смесей и Знаменское проявление пресных технических вод. Так же на территории

Дальне-Закорского сельского поселения расположены участки недр: Правобережный участок недр по добыче горючего газа, часть участка недр Тунакский по добыче горючего газа, нефти, часть Знаменского участка недр по добыче горючего газа и участок недр по добыче песчано-гравийной смеси на Дальне-Закорском месторождении.

На территории Знаменского месторождения в ходе исследований установлено, что рассол содержит значительные концентрации брома (10-20 г/л) и лития (0,6-0,7 г/л). В нём содержится также бор, калий, кальций, магний, марганец, рубидий, стронций, титан и др. (более десятка химических элементов). Не менее ценны стронций, рубидий и другие редкие металлы.

По концентрации брома рассол Знаменского месторождения примерно в 2-3 раза превосходит рассолы Большого Солёного озера в США и Мёртвого моря в Израиле. По концентрации лития он уступает только рассолу солончака Салар-де-Атакама в Чили (где сосредоточено 27 % мировых запасов лития), а по концентрации кальция превосходит рассолы многих известных месторождений.

Обустройство и доразведка Знаменского месторождения проводятся с 1992 г. С освоением месторождения в районе может развиваться рассолодобывающая промышленность, а Россия сократит зависимость от импорта брома, который сейчас завозится из США, Израиля и Чили.

Ангаро-Ленское газоконденсатное месторождение открыто в 2006 году по результатам бурения поисковой скважины №3 и расположено в Жигаловском и частично в Усть-Удинском районах в 100 км северо-западнее Ковыктинского месторождения. Суммарная оценка запасов газа Ангаро-Ленского газоконденсатного месторождения (категории С1+С2) составила 1,221 трл.м3, в том числе по категории С1 – 1,512 млрд.м3, по категории С2 - 1220,1 млрд.м3, извлекаемые запасы конденсата по категории С1+С2 составляют 61,863 млн.т., в том числе по категории С1 – 0,077 млн.т., по категории С2 - 61,786 млн.т.

Правобережный участок недр по добыче горючего газа занимает всю северную часть Дальне-Закорского сельского поселения. На участок выдана лицензия ИРК10811НР. Владельцем лицензии является ООО «Петромир». Площадь участка более 540000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	54	52	0	103	18	0
2	55	16	0	104	23	0
3	54	45	0	104	57	0
4	54	23	0	103	50	0

Небольшая часть участка недр по добыче горючего газа, нефти Тунакский расположена в юго-западной части Дальне-Закорского сельского поселения. На участок выдана лицензия ИРК14765НР. Владельцем лицензии является ООО «Нафта Траст». Площадь всего участка более 414000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	54	30	60	103	13	0
2	54	23	0	103	50	0
3	54	30	60	104	15	0
4	54	3	17	104	14	28
5	54	2	12	104	10	51

6	54	0	49	104	9	53
7	53	59	4	104	8	38
8	53	55	35	104	6	1
9	53	55	28	104	3	59
10	53	57	1	104	3	2
11	53	57	5	103	57	3
12	53	55	17	103	52	1
13	53	50	15	103	49	39
14	53	49	56	103	46	45
15	53	50	32	103	44	7
16	53	49	29	103	43	41
17	53	57	55	103	35	49
18	54	0	3	103	35	53
19	54	2	0	103	34	14
20	54	4	8	103	36	4
21	54	14	12	103	20	1
22	54	13	6	103	11	50
23	53	46	56	103	24	21
24	53	47	18	103	28	8
25	53	47	20	103	28	33
26	53	47	21	103	28	48
27	53	46	4	103	28	37
28	53	44	40	103	30	8
29	53	43	46	103	30	30
30	53	42	15	103	31	45
31	53	40	40	103	30	32
32	53	37	50	103	30	25
33	53	38	7	103	27	21
34	53	36	28	103	26	43
35	53	36	39	103	23	32
36	53	39	55	103	22	45
37	53	46	6	103	18	36
38	53	49	46	103	16	38
39	53	50	56	103	12	2
40	54	0	0	103	9	60
41	54	10	0	102	58	0
42	54	19	60	103	7	0

Часть Знаменского участка недр по добыче горючего газа расположена в юго-восточной части Дальне-Закорского сельского поселения. На участок выдана лицензия ИРК 14361НР. Владелец лицензии является ООО «ВИАКОМП». Площадь всего участка более 460000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	54	31	0	104	15	0
2	54	45	0	104	57	0
3	54	45	0	105	0	0
4	54	50	0	105	0	0
5	54	49	0	105	4	0
6	54	20	0	105	15	19
7	54	0	0	105	15	0
8	54	0	0	104	20	0
9	54	3	18	104	14	27

Участок недр на Дальне-Закорском месторождении песчано-гравийной смеси находится в 40 км юго-западнее п. Жигалово, в районе с. Дальняя Загорка. На участок выдана лицензия ИРжг00002ГЭ с целевым назначением «для добычи песчано-гравийной смеси». Площадь участка 4 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	54	38	50	104	45	15
2	54	38	49	104	45	12
3	54	38	51	104	45	08
4	54	38	55	104	45	08
5	54	38	00	104	45	10
6	54	38	00	104	45	12
7	54	38	56	104	45	16
8	54	38	52	104	45	22

Знаменское проявление пресных технических вод расположено в юго-восточной части Дальне-Закорского сельского поселения. На проявление выдана лицензия ИРК 01731МР. Владелец лицензии является ООО НПВФ Брайнсиб. Площадь проявления более 8000 га.

Лицензионный участок проявления ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	54	35	30	104	42	52
2	54	35	30	104	48	25
3	54	33	4	104	51	13
4	54	30	39	104	48	25
5	54	30	39	104	42	52
6	54	33	4	104	40	5

2.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Дальне-Закорского сельского поселения в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, планируется создание особо охраняемой природной территории – гидрологического памятника природы минеральный источник Балыхтинский.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации в соответствии с полномочиями органов государственной власти Иркутской области регулируется законом Иркутской области от 23.07. 2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

На территории Дальне-Закорского сельского поселения выявлены 45 объектов культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия включаются в единый государственный реестр в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ. До принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр такие объекты подлежат государственной охране в соответствии с вышеназванным законом.

Согласно Закону Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области» решение о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр объектов культурного наследия подлежит согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

В соответствии с «Порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы», утвержденным Приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 23.03.2012 № 44-спр служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области организует проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Иркутской области, службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области, а также органами местного самоуправления решения о включении объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) и об определении категории его историко-культурного значения.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Правительством Иркутской области в соответствии с законодательством на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия:

– в отношении объектов культурного наследия регионального значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия;

– в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположены данные объекты культурного наследия.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению

данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия осуществляются в порядке, установленном федеральным законодательством, в соответствии с реставрационными нормами и правилами.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

Правительством Иркутской области на основании представления областного органа охраны объектов культурного наследия принимается решение об ограничении или запрете движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в его зонах охраны в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия. Указанное решение принимается с учетом мнения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

2.4.1 Списки объектов культурного наследия

Таблица 1

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, градостроительства и архитектуры), расположенных на территории Дальне-Закорского сельского поселения (по состоянию на 01.07.2012 г)

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Датировка
1	Церковь Троицы (Троицкая)	д. Константиновка, ул. Тракторная	1907 г.
2	Дом жилой "Поповский"	д. Константиновка, ул. Тракторная, 52	1928 г.
3	Здание школы церковно-приходской	д. Константиновка, ул. Тракторная, 50	1928 г.
4	Дом жилой	д. Константиновка, ул. Тракторная, 44	2-я пол. XIX в.

5	Усадьба: дом жилой, амбар	д. Константиновка, ул. Тракторная, 28	кон. XIX - нач. XX вв.
6	Усадьба: дом жилой, амбар	д. Константиновка, ул. Тракторная, 41	кон. XIX в.
7	Дом жилой	д. Константиновка, ул. Тракторная, 39	2-я пол. XIX в.
8	Дом жилой	д. Константиновка, напротив дома по ул. Тракторная, 35	2-я пол. XIX в.
9	Дом жилой	д. Константиновка, ул. Тракторная, 18	нач. XX в.
10	Дом жилой	д. Константиновка, ул. Тракторная, 23	нач. XX в.
11	Дом жилой Воложаева	д. Константиновка, ул. Тракторная, 21	кон. XIX в.
12	Усадьба: дом жилой, амбар	д. Константиновка, ул. Тракторная, 16	кон. XIX - нач. XX вв.
13	Дом жилой	д. Константиновка, ул. Тракторная, 14	кон. XIX в.
14	Дом жилой	д. Константиновка, ул. Тракторная, 8	нач. XX в.
15	Казанская церковь	д. Тыпта, напротив дома по ул. Таежная, 33	1891 г.
16	Дом жилой	д. Тыпта, ул. Таежная, 33	кон. XIX - нач. XX вв.
17	Усадьба Евдокимова: дом жилой, хоз. постройки	д. Тыпта, ул. Таежная, 31	кон. XIX - нач. XX вв.
18	Усадьба Власова: дом жилой, амбар	д. Тыпта, напротив дома по ул. Таежная, 31	2-я пол. XIX в.
19	Дом жилой	д. Тыпта, ул. Таежная, 29	2-я пол. XIX в.
20	Здание школы	д. Тыпта, напротив дома по ул. Таежная, 26	нач. XX в.
21	Фельдшерский пункт	д. Тыпта, ул. Таежная, 22	нач. XX в.
22	Усадьба: здание магазина, амбар	д. Тыпта, перед домом по ул. Таежная, 22	2-я пол. XIX в.
23	Дом жилой	д. Тыпта, между домами по ул. Таежная, 20 и 18, напротив дома по ул. Таежная, 13	2-я пол. XIX в.
24	Дом жилой	д. Тыпта, ул. Таежная, 4	кон. XIX в.

25	Дом жилой	д.Тыпта, ул.Таежная, 2	кон. XIX в.
26	Дом жилой	с. Дальняя Загора, ул. Центральная, 74	кон. XIX в.
27	Усадьба: дом жилой, 2 амбара	с. Дальняя Загора, ул. Центральная, 59	кон. XIX - нач. XX вв.
28	Дом жилой (Фельдшерский пункт)	с. Дальняя Загора, ул. Центральная, 50	нач. XX в.
29	Здание магазина	с. Дальняя Загора, ул. Центральная, 31	нач. XX в.
30	Усадьба Каминского: дом жилой, амбар	с. Дальняя Загора, ул. Центральная, 34	кон. XIX - нач. XX вв.
31	Усадьба: дом жилой, амбар	с. Дальняя Загора, ул. Центральная, 33	2-я пол. XIX в.
32	Усадьба: дом жилой, амбар	с. Дальняя Загора, ул. Центральная, 25	кон. XIX в.
33	Усадьба: дом жилой, амбар	с. Дальняя Загора, напротив дома по ул.Центральная, 25	2-я пол. - кон. XIX в.
34	Здание Правления колхоза	с. Дальняя Загора, рядом с магазином "Селянка", ул.Центральная, 15д	1930-е гг.
35	Дом жилой	с. Дальняя Загора, ул.Центральная, 15	кон. XIX в.
36	Усадьба: дом жилой, амбар	с. Дальняя Загора, ул.Центральная, 16	кон. XIX в.
37	Дом жилой	с. Качень, ул. Речная, 13	кон. XIX - нач. XX
38	Здание магазина	с. Качень, ул. Речная	нач. XX в.
39	Дом жилой	с. Качень, ул. Речная, 28	нач. XX в.
40	Архангельская церковь-школа	с. Качень, ул. Мира, 3	1907 г.

Таблица 2

Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории Дальне-Загорского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2012 г)

№ п/п	Наименование	Местоположение
41	Балыхта	левый берег р.Тыпта, д.Балыхта
42	Качень 1	Правый берег р.Илга, в 4,5 км выше по течению от д.Качень
43	Качень 2	Правый берег р.Илга, в 5 км выше по течению от д.Качень
44	Тыпта	Левый берег р.Тыпта, в 5 км ниже по течению от д.Тыпта
45	Усть-Тыпта	левый берег р.Илга, 1,5 км на СЗ от д.Качень

Археологическая оценка на территории сельского поселения не проводилась.

Таблица 3 - Сводная таблица режимов территорий с особыми условиями использования, в границах которых строительные работы и хозяйственная деятельность регулируется государственным органом охраны объектов культурного наследия Иркутской области



Условное обозначение территорий с особыми условиями использования	Вид территорий с особыми условиями использования	Режим территорий с особыми условиями использования
	Выявленные памятники археологии, памятники истории, градостроительства и архитектуры	Запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности. В исключительных случаях проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала освоения земельного участка (73-ФЗ от 25.06.2002 г.).
	Территория в границах археологических памятников, ансамблей	

Таблица 4 - Координаты углов поворота границ объектов археологического наследия - памятников и ансамблей Дальне-Загорского сельского поселения (по состоянию на 01.07.2012 г)

№ п/п	Наименование достопримечательного места	Угол поворота	ВД °	СШ °
1	Балыхта	1	104,20,2.6016	54,28,36.8004
		2	104,20,1.6008	54,28,36.9984
		3	104,20,0.7008	54,28,35.1012
		4	104,19,59.8008	54,28,33.0996
		5	104,20,0.8016	54,28,32.9016

Выявленные объекты культурного наследия отображены на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карте зон с особыми условиями использования. Карте объектов культурного наследия, лист № 3, М 1:50000.

2.4.2 Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране и сохранению объектов культурного наследия являются:

- историко-культурная и археологическая оценка территории;
- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);
- инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;
- мониторинг текущего состояния объектов;
- проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;
- осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;
- археологическое обследование территорий нового строительства;
- разработка проектов зон охраны;

- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия;
- формирование историко-культурных заповедников;
- усиление мер, направленных на соблюдение Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в части охраны и сохранения объектов археологического наследия. В частности, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

В соответствии с проектом схемы территориального планирования Жигаловского муниципального района фактическая численность Дальне-Закорского муниципального образования на конец 2010 года составляла 707 человек, прогнозная численность населения (конец 2025 года) – 771 человек (увеличение на 9%).

Динамика численности населения Дальне-Закорского муниципального образования за 2001-2010 гг. представлена ниже (Рисунок 1).

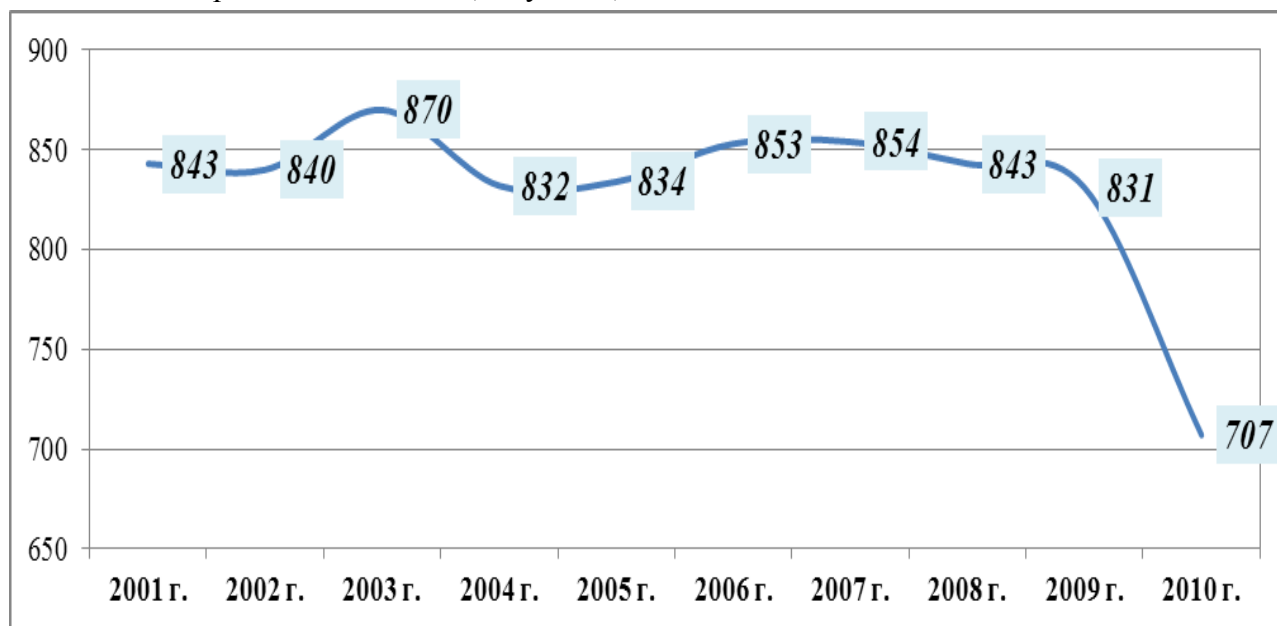


Рисунок 1 Динамика численности населения Дальне-Закорского муниципального образования, человек на конец года

Таким образом, численность населения муниципального образования за анализируемый период снизилась на 16%.

В проекте генерального плана принята фактическая и прогнозная численность населения Дальне-Закорского сельского поселения согласно схеме территориального планирования Жигаловского района, при этом в рамках разработки настоящего генерального плана принят расчетный срок реализации генерального плана - конец 2031 г.

Схемой территориального планирования Жигаловского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям, без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим, распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено пропорционально относительно существующей численности населения за 2010 г.

Изменение численности населения Дальне-Закорского муниципального образования к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлено ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Численность населения Дальне-Закорского сельского поселения, человек на конец года

№ п/п	Наименование населенного пункта/муниципального образования	2010 г.	2031 г.
1	с. Дальняя Загора	347	378
2	д. Константиновка	177	193
3	д. Балыхта	1	1
4	д. Пуляевщина	3	4
5	д. Тыпта	80	87
6	д. Чичек	11	12
7	с. Качень	88	96
	Дальне-Закорское муниципальное образование	707	771

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2031 г. – увеличение на 9% относительно конца 2010 г.

2.5.2 Производственная сфера

Дальне-Закорское муниципальное образование, при сложных природно-климатических условиях, располагает существенными возможностями для развития сельскохозяйственного производства. Основной отраслью специализации поселения является мясомолочное животноводство.

Территория Дальне-Закорского муниципального образования на 95% покрыта лесами. Освоение лесных ресурсов является одним из источников доходной части местного бюджета. Преобладание хвойных лесов является благоприятной базой для заготовки орехов, добычи промысловых животных и птиц. Лесопереработка на территории поселения представлена пилорамами частного предпринимательства, производящими материалы для собственных нужд, и для экспорта.

Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения на территории поселения вне границ населенных пунктов - 23,6 га, сельскохозяйственного использования – 6391,9 га (без учета зон садоводства и дачного хозяйства), в том числе сельскохозяйственных угодий - 6378,1 га, объектов сельскохозяйственного назначения – 13,8 га.

На территории муниципального образования вне границ населенных пунктов расположены следующие производственные объекты:

- карьеры по добыче полезных ископаемых (7 объектов);
- коммунально-складские территории (2 объекта);
- пилорамы (5 объектов);
- ферма (недействующая);
- производственные территории (2 объекта);
- СПЗ ПСК «Жигаловское молоко»;
- объекты сельского хозяйства: КФХ ООО «Рубин», муниципальное сельскохозяйственное предприятие «Дальняя Загора», ООО «Митсел»; ферма (недействующая).

В границах д. Балыхта расположена производственная территория. Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта - 1,4 га.

В границах д. Тыпта расположена коммунально-складская территория. Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта - 0,6 га.

В д. Константиновка производственные объекты отсутствуют. Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта - 0,3 га.

В границах с. Дальняя Загора, д. Пуляевщина, д. Чичек и с. Качень производственные объекты отсутствуют.

2.5.3 Жилищный фонд

Жилой фонд муниципального образования представлен малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

с. Дальняя Загора

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 73,5 га (в частности, в границах населенного пункта 70,5 га), в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 62,4 га, в т.ч. в границах населенного пункта 59,4 га (85% от общего объема жилых территорий);
- малоэтажной жилой застройки – 11,1 га (15%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 5 чел./га.

В населенном пункте 37% жилых территорий находятся в санитарно-защитной зоне свалки и пилорам.

д. Балыхта

Площадь жилых территорий, представленных индивидуальной жилой застройкой, в границах населенного пункта составляет 0,1 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 10 чел./га.

Вся жилая застройка населенного пункта попадает в санитарно-защитную зону от производственной площадки.

д. Константиновка

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 35,7 га (в частности, в границах населенного пункта 34,9 га), в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 33,7 га, в т.ч. в границах населенного пункта 32,9 га (94% от общего объема жилых территорий);
- малоэтажной жилой застройки – 2,0 га (или 6%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 5 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от коммунально-складской территории находится порядка 2% от общей площади жилых зон.

д. Пуляевщина

Площадь жилых территорий, представленных индивидуальной жилой застройкой, в границах населенного пункта составляет 1,0 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 3 чел./га.

д. Тыпта

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта составляет 22,3 га, в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 21,8 га (или 98% от общего объема жилых территорий);
- малоэтажной жилой застройки – 0,5 га (или 2%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 4 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от пилорамы, коммунально-складской территории и объектов транспортной инфраструктуры ООО "Рубин" находится порядка 10% от общей площади жилых зон.

д. Чичек

Площадь жилых территорий, представленных индивидуальной жилой застройкой, в границах населенного пункта составляет 16,0 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет менее 1 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от пилорамы находится порядка 3% от общей площади жилых зон.

с. Качень

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 21,7 га (в частности, в границах населенного пункта 14,4 га), в том числе:

– индивидуальной жилой застройки – 13,1 га (или 60% от общего объема жилых территорий);

– малоэтажной жилой застройки – 8,6 га, в т.ч. в границах населенного пункта 1,3 га (или 40%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 4 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от пилорамы находится 8% от общей площади жилых зон.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В рамках разработки документов территориального планирования основной целью анализа социальной сферы является оценка уровня обеспеченности населения территории в учреждениях социального обслуживания и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» определен перечень объектов местного значения муниципальных образований Иркутской области.

При разработке настоящего генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения уровня поселения: физической культуры и спорта, объектами пожарной охраны.

Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания представлен ниже.

Учреждения образования

объекты местного значения муниципального района

с. Дальняя Загора

– МКОУ Дальне-Загорская средняя общеобразовательная школа (мощность проектная – 192 учащихся, мощность фактическая - 102, загруженность объекта – 53%). Школа расположена в жилом доме.

д. Тыпта

– МОУ Тыптинская начальная общеобразовательная школа (мощность фактическая – 4 учащихся).

с. Качень

– МОУ Каченская начальная общеобразовательная школа (мощность фактическая – 10 учащихся).

Территория муниципального образования

– МКДОУ Детский сад №11 (мощность проектная – 55 мест, мощность фактическая – 29 мест, загруженность объекта – 53%).

Учреждения здравоохранения**объекты регионального значения**

- с. Дальняя Загора - фельдшерско-акушерский пункт.
- с. Качень - фельдшерско-акушерский пункт.

Учреждения культуры и искусства**объекты местного значения муниципального района****с. Дальняя Загора**

- Клуб (разрушенный).
- Дальне-Загорский культурно-информационный центр (КИЦ) «Русь» (мощность проектная – 55 мест, мощность фактическая – 29 мест, загруженность объекта – 53%).

с. Качень

- Библиотека на 6 тыс. ед. хранения;
- Каченский филиал КИЦ «Русь» на 60 мест;

д. Тыпта

- Тыптинский филиал КИЦ «Русь» на 40 мест.

Учреждения административно-делового назначения**объекты местного значения поселения****с. Дальняя Загора**

- Администрация сельского поселения.

Учреждения и предприятия связи**объекты федерального значения****с. Дальняя Загора**

- Почтовое отделение.

Объекты культового назначения**объекты иного значения****д. Константиновка**

- Церковь (недействующая).

д. Тыпта

- Церковь.

В остальных населенных пунктах муниципального образования объекты социальной сферы отсутствуют.

Расчет обеспеченности с. Дальняя Загора объектами местного значения поселения представлен ниже (Таблица 6). Расчет обеспеченности объектами социальной сферы местного значения поселения на населенные пункты с численностью менее 200 человек не приводится.

Расчет обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполнен в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации №1683-р от 19.10.1999

г. «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ объектами социальной инфраструктуры».

Расчет обеспеченности объектами пожарной охраны выполнен в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 6 Расчет обеспеченности с. Дальняя Загора объектами местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Норматив	М факт.	М пр.	Норма	Дефицит (-) Излишек (+)
Учреждения физической культуры и спорта							
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	350	0	0	121	-121
2	Бассейн	кв. м зеркала воды	75	0	0	26	-26
3	Территория плоскостного спортивного учреждения	га	0,2	0	0	0,1	-0,1
Объекты пожарной охраны							
4	Пожарное депо*	объект/пожарный автомобиль	1/2	-/-	-/-	1/2	-1/2

Примечание: * - расчет выполнен на поселение.

Таким образом, в муниципальном образовании выявлены следующие проблемы:

наличие недействующих и разрушенных объектов:

- клуб (разрушенный) (с. Дальняя Загора);
- церковь (недействующая) (д. Константиновка);

отсутствие объектов:

с. Дальняя Загора

- спортивный зал – 121 кв. м пл. пола;
- бассейн – 26 кв. м. зеркала воды;
- плоскостное спортивное сооружение - 0,1 га,

муниципальное образование

- объект пожарной охраны – 2 автомобиля.

2.6 Транспортное обеспечение

2.6.1 Внешний транспорт

Территория Дальне-Загорского муниципального образования расположена в западной части Жигаловского района Иркутской области. В настоящее время внешняя связь сел Дальняя Загора, Качень и деревень Константиновка, Пуляевщина, Тыпта, Балыхта, Чичек обеспечивается автомобильными дорогами.

Автомобильный транспорт.

По территории Дальне-Загорского муниципального образования проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

- регионального значения Залари - Жигалово, IV категории, протяженностью в границах поселения 59,4 км;
- местного значения, IV категории, общей протяженностью 20,9 км;
- местного значения, V категории, общей протяженностью 25,3 км.

На автомобильных дорогах Дальне-Закорского муниципального образования располагаются 27 автодорожных мостов:

- на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Залари - Жигалово - 18 объектов;
- на автомобильных дорогах местного значения - 9 объектов.

По территории Дальне-Закорского сельского Поселения проходят следующие маршруты общественного транспорта регионального значения:

- Жигалово – Лукиново;
- Жигалово – Тимошино;
- Жигалово – Тыпта.

Анализ существующего внешнего транспорта

Одной из основных проблем автодорожной сети Дальне-Закорского муниципального образования является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует требуемому техническому уровню.

Существующее состояние сети автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения».

2.6.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день на территориях с. Дальняя Загора, с. Качень, д. Константиновка, д. Пуляевщина, д. Тыпта, д. Балыхта и д. Чичек пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Дальне-Закорского муниципального образования приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц и дорог, км
1	с. Дальняя Загора	6,3
2	с. Качень	4,2
3	д. Константиновка	3,2
4	д. Пуляевщина	0,0
5	д. Тыпта	3,2
6	д. Балыхта	0,0
7	д. Чичек	1,8

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов Дальне-Закорского муниципального образования хотя и обеспечивает подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории, но имеет следующие основные недостатки:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– технический уровень улиц и дорог не соответствует нормативным требованиям, в частности: отсутствие тротуаров, а также отсутствие на значительной части улиц твердого покрытия.

Улично-дорожная сеть представлена в графических материалах проекта: «Карта использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения».

2.6.3 Объекты транспортного обслуживания

На территории Дальне-Закорского муниципального образования, а также населенных пунктов, входящих в состав поселения, объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Численность населения Дальне-Закорского муниципального образования составляет 707 человек. В соответствии с данными отдела архитектуры и градостроительства МО "Жигаловский район" обеспеченность населения легковыми автомобилями на начало 2012 года составляет 332 ед. на 1000 жителей. Таким образом, количество легковых автомобилей в Дальне-Закорском муниципальном образовании составляет 235 ед.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

– согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время Поселение не обеспечено:

– СТО общей мощностью два поста;

– АЗС мощностью одна топливораздаточная колонка.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как в с. Дальняя Загора, д.Константиновка и с. Качень дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Существующее расположение объектов транспортной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения».

2.7 Инженерное обеспечение

2.7.1 Водоснабжение

Приоритетными источниками системы водоснабжения Дальне-Закорского сельского поселения являются подземные воды. Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев. Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от химического состава подземных вод, меняющегося в

течение времени. В отдельные периоды времени качество воды не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Водопроводные очистные сооружения в сельском поселении отсутствуют.

В населенных пунктах сельского поселения централизованная система водоснабжения отсутствует.

Анализ современного состояния системы водоснабжения Дальне-Закорского сельского поселения, выявил следующее:

- отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует подачу питьевой воды нужного качества;
- не соблюдаются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- отсутствует централизованная система водоснабжения.

На перспективу необходимо предусмотреть развитие водозаборов с соблюдением зон санитарной охраны, строительством водопроводных очистных сооружений и водопроводных сетей для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и перспективной застройки.

Существующее расположение объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

2.7.2 Водоотведение (канализация)

На территории Дальне-Закорского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

Для повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения необходимо предусмотреть децентрализованную систему водоотведения посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом сточных вод ассенизаторскими машинами на проектируемые канализационные очистные сооружения.

Существующее расположение объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

2.7.3 Теплоснабжение

На территории Дальне-Закорского сельского поселения система теплоснабжения децентрализованная.

Теплоснабжение общеобразовательной школы в с. Дальняя Загора осуществляется от котельной мощностью 1,0 Гкал/ч. Протяженность теплотрассы диаметром 80 мм от котельной до школы составляет 0,14 км (в двухтрубном исполнении).

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения осуществляется от индивидуальных котлов. Топливом являются дрова.

Анализ существующей системы теплоснабжения, выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов сельского поселения.

Существующее расположение объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения Дальне - Загорского сельского поселения в основном централизованная. Источником централизованного электроснабжения является понижающая подстанция ПС 110/35/10 кВ "Знаменка", мощностью 1х6,3 МВА, расположенная на территории Знаменского сельского поселения.

От ПС 110/35/10 кВ "Знаменка" по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 13 трансформаторных подстанций (ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ. В системе электроснабжения населенных пунктов используются однострансформаторные подстанции с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ потребителям деревень Константиновка, Пуляевщина, Тыпта и села Дальняя Загора.

От ПС 110/35/10 кВ "Знаменка" по воздушным линиям электропередачи напряжением 35 кВ подключены 2 трансформаторных подстанций (ТП) класса напряжения 35/0,4 кВ. В системе электроснабжения населенных пунктов используются однострансформаторные подстанции с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От трансформаторных подстанций ТП 35/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ потребителям деревни Чичек и села Качень.

Потребители электрической энергии относятся в основном к электроприемникам третьей категории (III).

По территории Дальне - Загорского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 110, 35 и 10 кВ. Общая протяженность высоковольтных линий электропередачи в границах сельского поселения составляет:

- ЛЭП 110 кВ – 58,5 км;
- ЛЭП 35 кВ – 21,9 км;
- ЛЭП 10 кВ – 23,4 км.

Электроснабжение потребителей электрической энергии населенных пунктов Дальне - Загорского сельского поселения осуществляется:

с. Дальняя Загора

От 6 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности, расположенных на территории населенного пункта. Общая протяженность воздушных линий электропередачи в границах с. Дальняя Загора ЛЭП 10 кВ – 3,2 км.

д. Константиновка

От трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, расположенной на территории населенного пункта. Общая протяженность воздушных линий электропередачи в границах д. Константиновка ЛЭП 10 кВ – 1,3 км.

д. Балыхта

Централизованное электроснабжение потребителей электрической энергии д. Балыхта отсутствует. Электроснабжение потребителей электрической энергии осуществляется от ДЭС, расположенной на территории населенного пункта.

д. Пуляевщина

От трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, расположенной на территории населенного пункта. Общая протяженность воздушных линий электропередачи в границах д. Пуляевщина ЛЭП 10 кВ - 0,1 км.

д. Тыпта

От 2 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенного пункта. Общая протяженность воздушных линий электропередачи в границах д. Тыпта ЛЭП 10 кВ - 1,6 км.

д. Чичек

От 2 трансформаторных подстанций ТП 35/0,4 кВ, расположенных на территории населенного пункта. Общая протяженность воздушных линий электропередачи в границах д. Чичек ЛЭП 35 кВ – 0,3 км.

с. Качень

От трансформаторной подстанции ТП 35/0,4 кВ, расположенной за границами территории населенного пункта. Общая протяженность воздушных линий электропередачи в границах с. Качень ЛЭП 35 кВ - 0,4 км.

Анализ современного состояния системы электроснабжения Дальне - Загорского сельского поселения показал, что система электроснабжения в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Однако оборудование трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

Существующее расположение объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

2.7.5 Газоснабжение

Снабжение природным газом потребителей Дальне-Загорского поселения отсутствует.

По территории поселения проходит трасса строительства магистрального газопровода высокого давления (МГВД) "Ковыктинское ГКМ-Жигалово-Саянск".

Существующее расположение объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

2.7.6 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Дальне-Загорского сельского поселения оказывает ОАО "Ростелеком-Сибирь", предоставляющий потребителям сельского поселения весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории поселения в с.Дальняя Загора установлена одна автоматическая телефонная станция МС-240. Емкость монтированная-96 номера задействованная-94 номера. Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи. Сетью мобильной связи покрыта не вся территория Дальне-Загорского сельского поселения.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. Коллективный доступ в интернет на территории сельского поселения предоставляет ФГУП "Почта России".

В населенных пунктах нет проводного радиовещания. Жители принимают телевизионный сигнал от телевизионных ретрансляторов расположенных в д.Тыпта, д.Чичек и с.Качень.

Услуги мобильной связи на территории Дальне-Закорского сельского поселения предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

– ОАО "Вымпел-Коммуникации" (торговая марка "Би Лайн GSM", стандарт GSM 900/1800);

– ОАО "Мобильные ТелеСистемы" (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

– ОАО "МегаФон" (торговая марка "Мегафон", стандарт GSM 900/1800);

– ЗАО "БайкалВестКом" (торговая марка БВК, стандарт GSM 900/1800);

Телевидение:

– "Первый канал".

Радиовещание:

– "Радио России" с включением региональных программ ИГТРК, Радио "Маяк".

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

В населенных пунктах с.Дальняя Загора, д.Тыпта, д.Чичек и с.Качень установлены спутниковое таксофоны VSAT ОАО "Ростелеком", в д.Тыпта установлен спутниковый таксофон "Искра"

В с.Дальняя Загора запланировано строительство телевизионного ретранслятора для передачи цифрового телевизионного сигнала.

На сегодняшний день достаточно широкий перечень услуг связи, оказываемых населению Дальне-Закорского сельского поселения. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения соответствует высокому уровню.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций Дальне-Закорского сельского поселения обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

В перспективе необходима модернизация АТС с заменой оборудования и увеличением номерной емкости в с.Дальняя Загора.

Существующее расположение объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

2.7.7 Трубопроводный транспорт

По территории поселения проходит трасса строительства магистрального газопровода высокого давления (МГВД) "Ковыктинское ГКМ-Жигалово-Саянск".

Существующее расположение объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

2.8 Экологическое состояние

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха являются стационарные источники, расположенные на территории поселения (источники теплоснабжения, объекты транспортной инфраструктуры, объекты производственной инфраструктуры (пилорама, карьеры, производственные территории).

Из динамических источников загрязнения автотранспорт является одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

На территории муниципального образования располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории Дальне-Закорского сельского поселения объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Дальне-Закорского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
	деревня Тыпта	
1	Коммунально-складская территория*	50
2	ООО "Рубин"*	50
	деревня Балыхта	
3	Производственная территория*	50
	Территория Дальне-Закорского сельского поселения	
4	Свалка*	1000
5	Скотомогильник	1000
6	Карьер	100
7	Пилорама*	100
8	Коммунально-складская территория*	50
9	Кладбище	50
10	МСХП "Дальняя Загора"	50
11	ООО "Рубин"*	50
12	Производственная территория	50

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Поверхностные и подземные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных, коммунально-складских и сельскохозяйственных территорий, мест складирования отходов производства и потребления, неорганизованный

сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, а также отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации.

Почвенный покров

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате возникновения транспортных коммуникаций, строительных площадок. Антропо-техногенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории.

Генеральный план Дальне-Закорского муниципального образования устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры сельского поселения. Большая часть территории Дальне-Закорского муниципального образования занята землями лесного фонда.

Вне границ населенных пунктов на территории сельского поселения располагаются: объекты добычи полезных ископаемых, объекты специального назначения, объекты производственного и коммунально-складского назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектными решениями предложено размещение площадки для временного складирования твёрдых бытовых отходов севернее с. Дальняя Загора.

Село Дальняя Загора

Село Дальняя Загора расположено в северо-восточной части Дальне-Закорского муниципального образования. Природным структурным элементом является река Тыпта, на правом берегу которой сформировалась застройка села. С северо-восточной стороны населённый пункт граничит с деревней Константиновка. В границах села протекает ручей Сухой. Через населенный пункт проходит транзитная дорога регионального значения Залари - Жигалово.

Предложенное проектное решение развития села Дальняя Загора в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными.

Кварталы индивидуальной и малоэтажной жилой застройки формируются вдоль основных улиц села (ул. Центральная, ул. Школьная, ул. Садовая). Проектом предлагается размещение жилой застройки в юго-западной части населенного пункта и в северо-восточной части населенного пункта, а так же уплотнение существующей застройки.

Общественный центр формируется по ул. Центральная. Предлагается усиление общественно-деловой функции центра посредством строительства больницы и размещения спортивного зала и спортивной площадки.

Проектными решениями предложено благоустройство территории, примыкающей к зоне общественного центра.

К северо-западу от жилой застройки, вдоль ручья Сухой, формируется зона коммунально-складского назначения с размещением новой пилорамы. Недействующая ферма реконструирована с возможностью содержания 50 голов с целью соблюдения санитарных разрывов до жилой застройки. Севернее проектными решениями запланированы новые территории сельскохозяйственного использования для размещения молочно-товарной

фермы, фермы крупного рогатого скота, а также территории под развитие объектов коммунально-складского и производственного назначения. На базе проектируемых ферм предложено создать цех по переработке мяса, предприятие по закупе молока у населения.

Деревня Константиновка

Деревня Константиновка расположена в северо-восточной части Дальне-Закорского муниципального образования и с южной стороны граничит с селом Дальняя Загора. Природным структурным элементом является река Тыпта, на правом берегу которой сформировалась застройка деревни. Через населенный пункт проходит автодорога регионального значения Залари - Жигалово.

Развитие населённого пункта запланировано за счёт реконструкции и упорядочения кварталов жилой и общественной застройки. Линейная планировочная структура сформирована кварталами жилой индивидуальной и малоэтажной застройки вдоль ул.Тракторная. Общественный центр формируется по ул. Тракторная.

Проектом предлагается размещение жилой застройки в северной, южной и центральной частях населенного пункта, а так же уплотнение существующей застройки.

Развитие общественного центра запланировано за счет упорядочения общественно-деловых зон и реконструкции недействующей церкви.

Проектными решениями предложено озеленение территории вдоль берегов ручья, впадающего в р. Тыпта.

К северо-западу от жилой застройки формируется зона производственного и коммунально-складского назначения с размещением новой пилорамы. Коммунально-складская территория по ул. Тракторной предусмотрена к выносу на новое место с учётом санитарных разрывов до жилой застройки. В северо-восточном направлении, на территории бывшей фермы размещена площадка под пилораму.

Деревня Пуляевщина

Деревня Пуляевщина расположена в северо-восточной части Дальне-Закорского муниципального образования, на правом берегу реки Тыпта. Застройка формируется линейно вдоль автомобильной дороги Залари - Жигалово. Предлагается развитие жилой застройки в северо-восточной части населенного пункта.

Проектными решениями предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру деревни. В деревне предложена площадка для размещения пилорамы в северо-восточной части населенного пункта.

Деревня Тыпта

Деревня Тыпта расположена в центральной части Дальне-Закорского муниципального образования, на правом берегу реки Тыпта. Застройка формируется вдоль улицы Таёжная линейно и представлена кварталами индивидуальной жилой застройки. Общественный центр представлен существующими объектами социального обеспечения.

Проектными решениями предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру деревни.

В деревне запланирована площадка для размещения пилорамы в юго-западной части населенного пункта. Также, проектными решениями предложен вынос существующей коммунально-складской территории, оказывающей негативное влияние на жилую застройку, на прилегающие к населенному пункту территории в юго-западном направлении. Рядом с КФХ ООО "Рубин" предусмотрено размещение цеха по переработке мяса.

Деревня Балыхта

Деревня Балыхта расположена в южной части Дальне-Закорского муниципального образования, на правом берегу реки Тыпта. Населенный пункт формируется вдоль единственной улицы Березовая. Развитие зон жилой застройки проектными решениями не предусматривается. Существующие объекты производственной сферы сохраняются. Проектом предусмотрено размещение новой территории под проектируемую пилораму. В границу населенного пункта включено действующее сельхозпредприятие ООО "Митсел", рядом с которым запланированы территории производственного и коммунально-складского назначения.

Село Качень

Село Качень расположено в восточной части Дальне-Закорского муниципального образования, на правом берегу реки Илга. Застройка формируется вдоль основной улицы Речная и представлена кварталами индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Общественный центр представлен существующими объектами социального обеспечения.

Проектными решениями предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру села. В селе предложена площадка для размещения пилорамы в восточной части населенного пункта. В этом же направлении запланирована площадка под развитие объектов коммунальной и производственной сферы.

Деревня Чичек

Деревня Чичек располагается на правом берегу реки Илга. Застройка формируется вдоль основной улицы Набережная и представлена кварталами индивидуальной жилой застройки.

Сложившаяся планировочная структура населенного пункта сохраняется генеральным планом. В деревне предложена площадка для размещения пилорамы в восточной части населенного пункта.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения.

Объекты специального назначения (объекты складирования, захоронения бытовых отходов) относятся к объектам местного значения. На территории Дальне-Закорского муниципального образования за границами населённых пунктов, планируется размещение площадки для временного складирования отходов (севернее с. Дальняя Загора).

Село Дальняя Загора

В центральной части населённого пункта предусмотрено размещение объекта здравоохранения - стационара, который относится к объектам регионального значения. Объекты местного значения планируется разместить в центральной части села. По улице Центральная предлагается к размещению спортивный зал, спортивная площадка и пожарное депо.

Помимо объектов регионального значения и местного значения в селе предложено размещение следующих объектов: двух животноводческих ферм, фермы крупного рогатого скота, молочно-товарной фермы, цеха по переработке мяса, предприятия по запуску молока, пилорамы. Генеральным планом предложена реконструкция недействующей фермы.

Деревня Константиновка

Размещение объектов федерального значения, регионального значения и местного значения проектными решениями в населенном пункте не предусмотрено. Генеральным планом запланировано размещение пилорам, коммунально-складской территории. Предусмотрена реконструкция недействующей церкви.

Деревня Тыпта

В населенном пункте проектными решениями предусмотрено размещение следующих объектов: пилорамы, коммунально-складской территории, цеха по переработке мяса. Размещение объектов федерального значения, регионального значения и местного значения на территории деревни Тыпта не предусмотрено.

Деревня Балыхта, Село Качень, Деревня Чичек, Деревня Пуляевщина

В населенных пунктах не планируется размещение объектов социального назначения, генеральным планом предложены к строительству пилорамы.

Размещение объектов федерального значения, регионального значения и местного значения на территории населенных пунктов не предусмотрено.

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов.

Генеральным планом установлены планируемые границы населённых пунктов, входящих в состав Дальне-Закорского муниципального образования, с учетом их развития. Увеличение границ населенных пунктов выполнено за счёт земель сельскохозяйственного назначения.

Село Дальняя Загора

Генеральным планом предложено увеличение границы села Дальняя Загора: в северной части села с целью включения территорий объектов сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования, территорий коммунально-складского и производственного назначения; в юго-западном направлении в границу включена территория индивидуальной жилой застройки и территория под объекты транспортной инфраструктуры; в восточной части села в границу населенного пункта включена коммунально-складская территория.

Деревня Константиновка

Проектом предусмотрено увеличение границы деревни Константиновка: в юго-западном направлении за счёт включения в границу территорий жилой и общественно-деловой застройки; в северо-западной части деревни включены размещаемые проектными решениями территории производственного и коммунально-складского назначения, территория МСХП "Дальняя Загора" а также существующее кладбище; в северо-восточной части в границу включена территория под проектируемую пилораму.

Деревня Пуляевщина

Проектом предусмотрено увеличение границы деревни Пуляевщина в северо-восточном направлении за счёт включения территории проектируемой пилорамы.

Деревня Тыпта

Проектом предусмотрено увеличение границы деревни Тыпта: в северном направлении за счёт включения территории объектов сельскохозяйственного назначения и территории производственного и коммунально-складского назначения; в юго-западной части деревни в границу населенного пункта включены территория производственного и коммунально-складского назначения и территория кладбища.

Деревня Балыхта

Проектными решениями предлагается изменение границы населённого пункта деревни Балыхта в северо-восточном направлении за счёт включения территории ООО "Митсел" и коммунально-складских территорий.

Село Качень

Проектными решениями предлагается изменение границы села Качень в восточной части за счёт включения территории малоэтажной жилой застройки, территории

общественно-делового назначения, производственных и коммунально-складских территорий, зоны инженерной инфраструктуры.

Деревня Чичек

Проектными решениями предлагается изменение границы деревни Чичек в северном направлении за счёт включения территории кладбища. В восточном направлении в границу включены территории производственного и коммунально-складского назначения.

3.2 Жилищный фонд

Основные решения генерального плана в жилищной сфере Дальне-Загорского муниципального образования предполагают следующие мероприятия:

с. Дальняя Загора

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 84,7 га (увеличение на 15%), в том числе: зоны индивидуальной жилой застройки до 72,6 га (прирост на 16%), малоэтажной жилой застройки - 12,1 га (прирост на 9%).

Выделение в границах первоочередного освоения 3,0 га жилых территорий населенного пункта.

Уменьшение плотности населения в границах жилых территорий до 4 чел./га (уменьшение на 20%).

д. Балыхта

Упорядочение зоны индивидуальной жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 1,1 га (увеличение в несколько раз) при плотности населения 9 чел./га.

д. Константиновка

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 67,6 га (увеличение на 89%), в том числе: зоны индивидуальной жилой застройки до 63,8 га (прирост на 89%), малоэтажной жилой застройки – 3,8 га (прирост почти в два раза).

Уменьшение плотности населения в границах жилых территорий до 3 чел./га (уменьшение на 40%).

д. Пуляевщина

Упорядочение зоны индивидуальной жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 2,0 га (увеличение в 2 раза).

Сокращение плотности населения в границах жилых территорий - 2 чел./га (уменьшение на 33%).

д. Тыпта

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 25,6 га (увеличение на 15%), в том числе: зоны индивидуальной жилой застройки до 25,1 га (прирост на 15%), малоэтажной жилой застройки – 0,5 га (на уровне существующей площади)

Уменьшение плотности населения в границах жилых территорий до 3 чел./га (уменьшение на 25%).

д. Чичек

Упорядочение зоны индивидуальной жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 18,1 га (увеличение на 13%).

Сохранение плотности населения в границах жилых территорий – менее 1 чел./га.

д. Качень

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 22,8 га (увеличение на 5%), в том числе: зоны индивидуальной жилой застройки до 15,1 га (увеличение на 15%), малоэтажной жилой застройки – 7,7 га (сокращение на 10%).

Сохранение плотности населения в границах жилых территорий - 4 чел./га.

3.3 Социальная сфера

Решения генерального плана Дальне-Закорского муниципального образования в социальной сфере к концу расчетного срока предполагают следующие мероприятия:

- реконструкция объектов;
- строительство объектов.

Схемой территориального планирования Жигаловского муниципального района в Дальне-Закорском сельском поселении к размещению предусмотрены следующие объекты местного значения:

строительство объектов регионального значения:

с. Дальняя Загора

- стационар на 20 коек.

В соответствии с оценкой нормативной потребности муниципального образования в объектах социальной сферы местного значения поселения генеральным планом предусмотрено:

реконструкция объектов местного значения поселения:

д. Константиновка

- церковь (недействующая) с целью восстановления функционального назначения.

строительство объектов местного значения поселения:

с. Дальняя Загора

- спортивная площадка на 0,3 га;
- спортивный зал на 162 кв. м пл. пола.

В соответствии с мероприятиями, согласованными с Администрацией Жигаловского района генеральным планом предусмотрено:

строительство объектов местного значения поселения:

с. Дальняя Загора

- пожарное депо на 2 автомобиля.

Расчет нормативной потребности с. Дальняя Загора в объектах социальной сферы местного значения поселения представлен ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Расчет объектов местного значения поселения в социальной сфере с. Дальняя Загора

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	М пр.	М сохр.	Норма	Дефицит (-) Излишек (+)
Учреждения физической культуры и спорта						
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	0	0	132	-132
2	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	0	28	-28
3	Территория плоскостного спортивного учреждения	га	0	0	0,1	-0,1
Объекты пожарной охраны						
4	Пожарное депо*	объект/пожарный	-/-	-/-	1/2	-1/2

		автомобиль				
--	--	------------	--	--	--	--

Примечание:* - расчет выполнен на поселение.

3.4 Производственная сфера

К концу расчетного срока по генеральному плану (2031 г.) вне границ населенных пунктов сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения – 8,5 га, зона сельскохозяйственного использования (под зону сельскохозяйственных угодий, без учета зон садоводства и дачного хозяйства) - 5943,8 га.

Проектными решениями генерального плана предложена реконструкция недействующей фермы с целью восстановления функционального назначения, попадающей в проектные границы с. Дальняя Загора.

с. Дальняя Загора

Генеральным планом в с. Дальняя Загора сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения - 15,5 га, зона сельскохозяйственного использования (без учета зон садоводства, дачного хозяйства) – 80,9 га, в том числе зона сельскохозяйственных угодий – 59,0 га, зона объектов сельскохозяйственного назначения – 21,9 га.

Проектными решениями генерального плана предложено строительство производственных объектов:

- пилорама;
- предприятие по запуску молока;
- цех по переработке мяса;
- фермы на 500 голов (5 объектов, в том числе ферма КРС и ферма МТФ по 100 голов).

В результате изменения проектной границы населенного пункта недействующая ферма будет расположена на территории с. Дальняя Загора и будет реконструирована в целях восстановления, мощность составит 50 единиц.

д. Балыхта

В границах д. Балыхта сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения – 5,2 га, зона сельскохозяйственного использования (объектов сельскохозяйственного назначения) – 3,9 га. Проектными решениями генерального плана предложено строительство пилорамы.

д. Константиновка

В границах д. Константиновка сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения – 6,9 га, зона сельскохозяйственного использования (зона объектов сельскохозяйственного назначения) – 1,6 га.

Проектными решениями генерального плана предложено размещение коммунально-складской территории и пилорамы на северо-западе населенного пункта.

д. Пуляевщина

В границах д. Пуляевщина сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения – 1,0 га. Проектными решениями генерального плана предложено строительство пилорамы.

д. Тыпта

В границах д. Тыпта сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения - 4,8 га, зона сельскохозяйственного использования – 7,13 га, в том числе сельскохозяйственных угодий – 3,53 га, объектов сельскохозяйственного назначения – 3,6 га.

Проектными решениями генерального плана предложено строительство следующих производственных объектов:

- пилорама;
- цех по переработке мяса;
- коммунально-складская территория.

д. Чичек

В границах д. Чичек сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения - 7,4 га, зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственных угодий) – 0,3 га. Проектными решениями генерального плана предложено строительство пилорамы.

с. Качень

В границах д. Качень сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения – 7,3 га, зона сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственных угодий) – 0,3 га. Проектными решениями генерального плана предложено строительство пилорамы.

3.5 Развитие транспортной инфраструктуры

3.5.1 Внешний транспорт

В рамках программы «Социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы», утвержденной Законом Иркутской области «Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» от 31 декабря 2010 года № 143 - ОЗ, с целью создания условий для устойчивого и безопасного функционирования транспортного комплекса на территории Дальне-Закорского муниципального образования предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Залари - Жигалово, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", IV категории, протяженностью в границах Поселения 58,5 км.

Проектом Схемы территориального планирования муниципального образования «Жигаловский район» Иркутской области (далее по тексту СТП Жигаловского района) для обеспечения потребностей населения в перевозках и роста транспортной доступности предусмотрено строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с. Дальняя Загора - с. Христофорово, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", IV категории, общей протяженностью 20,7 км.

Генеральным планом для обеспечения подъезда к кладбищам, объектам транспортной инфраструктуры, специального, сельскохозяйственного, производственного и коммунально-складского назначений, а также зонам добычи полезных ископаемых предлагается строительство автомобильных дорог местного значения, V категории, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога", общей протяженностью 3,0 км.

Планируемые автомобильные дороги и объекты автомобильного транспорта отображены в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

3.5.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Дальне-Закорского муниципального образования Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог сельских поселений следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
 - а) второстепенные.
- проезды.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории с. Дальняя Загора, д. Пуляевщина, д. Тыпта, д. Балыхта и д. Чичек внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети. Участки автомобильной дороги общего пользования регионального значения Залари - Жигалово в составе улично-дорожной сети переводятся в категорию главной улицы, протяженностью 4,3 км и сохраняют региональное значение.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями табл. 9 СП 42.13330.2011. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Дальне-Загорского муниципального образования

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
с. Дальняя Загора	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	9,7
	главных улиц;	км	3,5
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км	4,0
	проездов.	км	2,2
с. Качень	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	4,0
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км	3,0
	проездов.	км	1,0
д. Константиновка	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	7,4
	главных улиц;	км	2,5
	улиц в жилой застройке второстепенных	км	4,2
	проездов.	км	0,7
д. Пуляевщина	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	0,3
	главных улиц.	км	0,3
д. Тыпта	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	4,7
	главных улиц;	км	2,3
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км	0,9
	проездов.	км	1,5
д. Балыхта	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	0,4
	главных улиц;	км	0,1
	проездов.	км	0,3
д. Чичек	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	1,9
	главных улиц;	км	1,2
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км	0,2
	проездов.	км	0,5

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для

маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе устройство:

– пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

– пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

– пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах.

Проектируемая улично-дорожная сеть представлена в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

3.5.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Дальне-Закорском муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей - 771 человек. Расчетное количество автомобилей составит 270 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

– согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований, и отсутствия объектов дорожного сервиса потребность в АЗС составляет одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО - 2 поста.

Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов Поселения предлагается размещение:

с. Дальняя Загора

– АЗС мощностью одна топливораздаточная колонка -1 объект;

– СТО мощностью один пост – 1 объект.

с. Качень

– СТО мощностью два поста - 1 объект .

Так как в населенных пунктах Дальне-Закорского муниципального образования дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

Объекты, незатронутые реконструкцией сохраняются.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения:

Объекты местного значения муниципального района:

- автомобильная дорога с. Дальняя Загора - с. Христофорово, IV категории, общей протяженностью 20,7 км.
- автомобильные дороги V категории, общей протяженностью 2,7 км.

Объекты местного значения сельского поселения:

Улично-дорожная сеть:

- главные улицы, общей протяженностью 5,6 км;
- улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 12,3 км;
- проездов, общей протяженностью 6,2 км.

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

3.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Другие мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

3.7 Инженерное оборудование территории

3.7.1 Водоснабжение

Расчеты системы водоснабжения в населенных пунктах Дальне-Загорского сельского поселения выполнены с учетом его развития на расчетный срок (2031 год).

В селе Дальняя Загора запланировано:

- строительство площадки водозаборных сооружений с соблюдением зон санитарной охраны источников водоснабжения для населенных пунктов Дальне-Загорского сельского поселения: с. Дальняя Загора, д. Константиновка, д. Пуляевщина;
- строительство сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей села Дальняя Загора;
- строительство резервуара для хранения чистой воды объемом 500 м³.

В деревне Константиновка запланировано:

- строительство сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей д. Константиновка;
- строительство резервуара для хранения чистой воды объемом 500 м³.

В деревне Тыпта запланировано:

- строительство площадки водозаборных сооружений с соблюдением зон санитарной охраны источников водоснабжения для населенных пунктов Дальне-Загорского сельского поселения: д. Тыпта, д. Балыхта;

– строительство сетей водоснабжения, для обеспечения водой центральной части д.Тыпта;

– строительство резервуара для хранения чистой воды объемом 100 м³.

В селе Качень запланировано:

– строительство площадки водозаборных сооружений с соблюдением зон санитарной охраны источников водоснабжения для населенных пунктов Дальне-Закорского сельского поселения: с.Качень, д.Чичек;

– строительство резервуара для хранения чистой воды объемом 100 м³.

В деревне Балыхта запланировано:

– строительство двух технических водозаборов.

Централизованная система водоснабжения в д.Балыхта, д.Пуляевщина, д.Чичек, с.Качень не предусматривается.

На площадках водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборных узлов, в состав которых входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные станции (ВОС), совмещенные с насосными станциями второго подъема и резервуарами чистой воды.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки, удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах Дальне-Закорского сельского поселения на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 200 л/сут, в соответствии с п.2.1 СНиП 2.04.02-84*.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенных пунктах определен в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$.

При расчете водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта

Для д. Балыхта, д. Пуляевщина, д. Чичек, водоснабжение которых предусмотрено привозной питьевой водой, среднесуточное потребление воды на в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут

При расчёте общего водопотребления, удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 (одна) в сутки. Расчет водопотребления приведен ниже (Таблица 11).

Таблица 11- Объем водопотребления Дальне-Закорского сельского поселения

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.max}
1	с. Дальняя Загора	378	200	105,84	127,01
2	д. Константиновка	193	200	54,04	64,85
3	д. Балыхта	1	50	0,05	0,05
4	д. Пуляевщина	4	50	0,20	0,20
5	д. Тыпта	87	200	24,36	29,23
6	д. Чичек	12	50	0,60	0,60

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
7	с. Качень	96	200	26,88	32,26
ИТОГО по сельскому поселению:				211,97	254,20

Расчетная производительность водопроводных очистных сооружений для нужд с.Дальняя Загора, д.Константиновка и д.Пуляевщина 195 м³/сут. Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом собственных нужд составит 203 м³/сут.

Расчетная производительность водопроводных очистных сооружений для нужд д.Тыпта и д.Балыхта 30 м³/сут. Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом собственных нужд составит 32 м³/сут.

Расчетная производительность водопроводных очистных сооружений для нужд с.Качень и д.Чичек 33 м³/сут. Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом собственных нужд составит 35 м³/сут.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилой, общественно-деловой и промышленной застройки.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании следует выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

При подготовке проектной и рабочей документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для обеспечения населенных пунктов Дальне-Загорского сельского поселения системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство куста водозаборных скважин для забора воды расчетной производительностью 203 м³/сут. (с. Дальняя Загора);
- строительство водопроводных очистных сооружений, расчетной производительностью 195 м³/сут. (с. Дальняя Загора);
- строительство резервуара для хранения чистой воды объемом 500 м³ (с. Дальняя Загора);
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,6 км (с. Дальняя Загора);
- строительство резервуара для хранения чистой воды объемом 500 м³ (д.Константиновка);
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,6 км (д. Константиновка);
- строительство куста водозаборных скважин для забора воды расчетной производительностью 32 м³/сут (на западе от д. Тыпта);
- строительство водопроводных очистных сооружений, расчетной производительностью 30 м³/сут (на западе от д. Тыпта);

- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,3 км (д. Тыпта);
- строительство резервуара для хранения чистой воды объемом 100 м³ (д. Тыпта);
- строительство куста водозаборных скважин для забора воды расчетной производительностью 35 м³/сут. (с. Качень);
- строительство водопроводных очистных сооружений, расчетной производительностью 33 м³/сут. (с. Качень);
- строительство резервуара для хранения чистой воды объемом 100 м³ (с. Качень);
- строительство двух технических водозаборов (д. Балыхта).

При разработке рабочей документации следует учесть сейсмичность района.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- куст водозаборных скважин - 3 объекта;
- скважина для забора технической воды - 2 объекта;
- водопроводные очистные сооружения - 3 объекта;
- резервуар чистой воды - 4 объекта;
- водопроводные сети - 7,5 км.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карте функциональных зон».

3.7.2 Водоотведение

В населенных пунктах Дальне-Закорского сельского поселения расчеты системы водоотведения выполнены с учетом ее развития на расчетный срок.

На территории Дальне-Закорского сельского поселения запланировано размещение двух площадок канализационных очистных сооружений (КОС). Одна располагается на западе от с. Дальняя Загора, а вторая на востоке от с. Качень. Площадки канализационных очистных сооружений запроектированы с соблюдением санитарно-защитных зон (СЗЗ) от канализационных очистных сооружений. На площадке КОС рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования, необходимый для проведения качественной очистки канализационных стоков.

В целях улучшения экологической обстановки на территории Дальне-Закорского сельского поселения предлагается организация децентрализованной системы водоотведения для индивидуальной жилой застройки. Децентрализованную систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет объема сточных вод приведен ниже.

Таблица 12 - Расчетный объем стоков Дальне-Закорского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Население, чел (расчетный срок)	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	с. Дальняя Загора	378	200	104,33
2	д. Константиновка	193	200	53,27
3	д. Балыхта	1	50	0,05

4	д. Пуляевщина	4	50	0,20
5	д. Тыпта	87	200	24,01
6	д. Чичек	12	50	0,60
7	с. Качень	96	200	26,50
ИТОГО по сельскому поселению:				208,96

Для обеспечения Дальне-Закорского сельского поселения системой водоотведения надлежащего качества на территории данного сельского поселения, необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство канализационных очистных сооружений на территории муниципального образования на западе от с.Дальняя Загора расчетной производительностью 182 м³/сут;

– строительство канализационных очистных сооружений на территории муниципального образования на востоке от с.Качень расчетной производительностью 28 м³/сут.

При разработке рабочей документации учесть сейсмичность района.

В соответствии с проектными решениями планируемым для размещения объектом местного значения поселения являются канализационные очистные сооружения – 2 объекта.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карте функциональных зон».

3.7.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СНиП 23-01-99* "Строительная климатология":

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 47 °С;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 13,3 °С;

– продолжительность отопительного периода – 252 суток.

На территории населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения на расчётный срок (2031 год) предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

В связи с газификацией с. Дальняя Загора, д. Константиновка, д. Тыпта, д. Чичек, с.Качень теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения предусматривается от автономных источников - индивидуальных газовых котлов.

Генеральным планом предусматривается реконструкция котельной общеобразовательной школы в с.Дальняя Загора мощностью 1,0 Гкал/ч с переводом котлов на природный газ.

В д. Балыхта и д. Пуляевщина теплоснабжение индивидуальной жилой застройки сохраняется печное. Топливом являются дрова, уголь.

Расчет теплопотребления Дальне-Закорского сельского поселения приведен ниже

Таблица 13 Расчет теплопотребления Дальне-Закорского СП

№	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма

№	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
с. Дальняя Загора					
1	Теплоснабжение школы от котельной	0,30	0,22	0,02	0,54
2	Автономное теплоснабжение	0,96	0,05	0,15	1,16
Итого		1,26	0,27	0,17	1,7
д. Константиновка					
1	Автономное теплоснабжение	0,49	0,02	0,08	0,59
д. Балыхта					
1	Автономное теплоснабжение	0,003	-	0,001	0,004
д. Пуляевщина					
1	Автономное теплоснабжение	0,010	-	0,002	0,012
д. Тыпта					
1	Автономное теплоснабжение	0,22	0,01	0,03	0,26
д. Чичек					
1	Автономное теплоснабжение	0,03	-	0,01	0,04
с. Качень					
1	Автономное теплоснабжение	0,24	0,02	0,04	0,3
ИТОГО по Дальне-Закорскому СП		2,253	0,32	0,333	2,906

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельной, утечек и тепловых потерь в сетях.

Таким образом, для развития системы теплоснабжения Дальне-Закорского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

с.Дальняя Загора:

– реконструкция котельной школы мощностью 1,0 Гкал/ч с переводом котлов на природный газ.

Общее теплопотребление населённых пунктов составит:

- с.Дальняя Загора 1,7 Гкал/ч (5480 Гкал/год);
- д.Константиновка 0,59 Гкал/ч (2080 Гкал/год);
- д.Балыхта 0,004 Гкал/ч (20 Гкал/год);
- д.Пуляевщина 0,012 Гкал/ч (50 Гкал/год);
- д.Тыпта 0,26 Гкал/ч (890 Гкал/год);
- д.Чичек 0,04 Гкал/ч (170 Гкал/год);
- с.Качень 0,3 Гкал/ч (1900 Гкал/год).

В соответствии с проектными решениями, планируемым для размещения объектом местного значения поселения является котельная – 1 объект.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карте функциональных зон».

3.7.4 Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ 7 издания.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения Дальне-Закорского сельского поселения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

На территории Дальне-Закорского сельского поселения находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам третьей категории (III).

Потребители электрической энергии населенных пунктов Дальне-Закорского сельского поселения, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам II категории с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания Генеральным планом предусмотрены трансформаторные подстанции, подключенные с разных секций шин понизительной подстанции ПС 110/35/10 кВ «Знаменка» или однотрансформаторная подстанция и дизель генератор.

Проектные воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 35 и 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода на железобетонных опорах.

Марку и мощность проектных трансформаторных подстанций (ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ и 35/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Предусмотрена реконструкция существующих сетей и объектов на расчетный срок по мере физического и морального износа.

При разработке рабочей документации учесть сейсмичность района.

Для определения расчетных электрических нагрузок по Дальне-Закорскому сельскому поселению выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов. Результаты расчета приведены ниже

Таблица 14. Расчет электрических нагрузок по Дальне-Закорскому сельскому поселению

Наименование потребителей	Количество проживающих (чел.)	Энергопотребление (кВт*ч/чел. в год)	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. энергии (млн. кВт*ч/год)
с. Дальняя Загора	378	1350	204,12	0,26
д. Константиновка	193	1150	104,22	0,13
д. Балыхта	1	1150	0,54	0,001
д. Пуляевщина	4	1150	2,16	0,002
д. Тыпта	87	1150	46,98	0,05
д. Чичек	12	1150	6,48	0,01
с. Качень	96	1150	51,84	0,06
Дальне-Закорское сельское поселение	771	-	308,88	0,50

Суммарная электрическая нагрузка потребителей жилого сектора населенных пунктов Дальне-Закорскому сельского поселения составит 308,9 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 339,8 кВт.

На территории сельского поселения вне границ населенных пунктов предусмотрено:

- реконструкция существующих воздушных ЛЭП 35 кВ, общей протяженностью 20,3 км;
- реконструкция существующих воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 13,4 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ для проектных потребителей - 1 объект;
- реконструкция существующей ТП 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности - 1 объект.

Генеральным планом, с учетом изменения планировочной структуры населенных пунктов и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, на расчетный срок предусмотрено:

с. Дальняя Загора

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 4,0 км;
- реконструкция существующих воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 1,3 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ различных мощностей для проектных потребителей - 2 объекта;
- реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности - 6 объектов.

д. Константиновка

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 1,2 км;
- реконструкция существующих воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 1,7 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ для проектных потребителей - 1 объект;
- реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности - 2 объекта.

д. Балыхта

Развитие системы электроснабжения не предусматривается.

д. Пуляевщина

- реконструкция существующих воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 0,08 км;
- реконструкция существующей ТП 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности - 1 объект.

д. Тыпта

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 1,9 км;
- реконструкция существующих воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 0,8 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ для проектных потребителей - 1 объект;
- реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности - 2 объекта.

д. Чичек

- реконструкция существующих воздушных ЛЭП 35 кВ, общей протяженностью 0,3 км;

с. Качень

- реконструкция существующих воздушных ЛЭП 35 кВ, общей протяженностью 1,3 км;
- реконструкция существующей ТП 35/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности - 1 объект.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- трансформаторные подстанции – 18 объектов;
- воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ – 21,9 км;
- воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ – 24,6 км.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карте функциональных зон».

3.7.5 Газоснабжение

В соответствии с томом 2 "Газоснабжение. Жигаловский район. Схемы газификации населенных пунктов Иркутской области" на территории поселения предусматривается газификация с. Дальняя Загора, д. Чичек, с. Качень и д. Тыпта. Источник подачи газа проектируемые ГРС "Знаменка", расположенная на территории Знаменского поселения и "Тыпта". Газификация будет осуществлена после запуска МГВД "Ковыктинское ГКМ-Жигалово-Саянск".

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на создание системы газораспределения и газоснабжения потребителей Дальне-Закорского сельского поселения. Все мероприятия по созданию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

Охват централизованным газоснабжением проектируемой, а также существующей жилой застройки, ранее использовавшей сжиженный углеводородный газ, принят на расчетный срок – 100%.

Газораспределительная система предполагается смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа, газораспределительная система 2-х ступенчатая.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Основные показатели газопотребления Дальне-Закорского сельского поселения на расчетный срок приведены ниже

Таблица 15 Основные показатели газопотребления Дальне-Закорского сельского поселения

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
с. Дальняя Загора				
1	Пищеприготовление	378	25	45360
2	Отопление и горячее водоснабжение		204	685000
	Итого:		229	730360
д. Чичек				
3	Пищеприготовление	12	1	1440
4	Отопление и горячее водоснабжение		5	21250
	Итого:		6	22690
с. Качень				
5	Пищеприготовление	96	7	11520
6	Отопление и горячее водоснабжение		38	237500
	Итого:		45	249020
д. Тыпта				
7	Пищеприготовление	87	6	10440
8	Отопление и горячее водоснабжение		32	111250
	Итого:		38	121690
	Итого по поселению		318	1123760

Для создания централизованной системы газоснабжения в Дальне-Закорском поселении на срок реализации генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 160 мм, протяженностью 21 км.;
- строительство газораспределительной станции- один объект.

Для создания централизованной системы газораспределения с. Дальняя Загора на срок реализации генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- установка пункта редуцирования газа производительностью 229 куб.м/час;
- строительство газопроводов высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 160 мм, протяженностью 3,9 км;
- строительство газопроводов среднего давления диаметром 110 мм, протяженностью 1,8 км.

Для развития централизованной системы газораспределения д. Чичек на срок реализации генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- установка пункта редуцирования газа производительностью 6 куб.м/час;
- строительство газопроводов среднего давления диаметром 110 мм, протяженностью 1,1 км.

Для развития централизованной системы газораспределения с. Качень на срок реализации генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- установка пункта редуцирования газа производительностью 45 куб.м/час;
- строительство газопроводов среднего давления диаметром 110 мм, протяженностью 2,1 км.

Для развития централизованной системы газораспределения д. Тыпта на срок реализации генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- установка пункта редуцирования газа производительностью 38 куб.м/час;
- строительство газопроводов среднего давления диаметром 110 мм, протяженностью 2,9 км.

При разработке рабочей документации учесть сейсмичность района.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- пункты редуцирования газа - 3 объекта;
- газораспределительная станция-2 объекта;
- газопровод высокого давления диаметром 110 мм, протяженностью 24,9 км;
- газопроводы среднего давления диаметром 110 мм, общей протяженностью 7,9 км.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карте функциональных зон».

3.7.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предлагаются решения по реконструкции и развитию систем связи, связанные с изменением планировочной структуры населенных пунктов Дальне-Закорского сельского поселения.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Дальне-Закорского сельского поселения являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

По результатам анализа существующего положения и предложениям по развитию телефонной сети, проектом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи проектом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт реконструкции и увеличения номерной ёмкости, существующей автоматической телефонной станции (АТС) в с. Дальняя Загора.

Ёмкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Ёмкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Проектом генерального плана предусмотрено:

- реконструкция и увеличение к расчетному сроку номерной ёмкости действующей АТС в с. Дальняя Загора до 152 абонентских номеров;
- установка оборудования ADSL для передачи данных по медным кабелям для предоставления услуги Интернет для населения;
- строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по территории поселения и населенных пунктов общей протяженностью 59,7 км. (линия Оса - Дальняя Загора - Знаменка - Жигалово).

Проектом предлагается дальнейшее развитие и увеличение зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM на основе технологий 3G во всех населенных пунктах Дальне-Загорского сельского поселения. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД.45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В соответствии с федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, территория всей Иркутской области относится к регионам 2-й очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2011 - 2012 годы). Развитие сети радиовещания будет реализовано различными тематическими радиовещательными станциями.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- автоматическая телефонная станция - 1 объект;
- волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)-59,7 км.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карте функциональных зон».

3.8 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;

– водоохранными зонами;
 – зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 – санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий Дальне-Закорского сельского поселения отображены на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карте зон с особыми условиями использования. Карте объектов культурного наследия.

Таблица 16 Зоны с особыми условиями использования территории Дальне-Закорского сельского поселения

№.№ п\п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
село Качень		
1	Пилорама	100
2	Станция технического обслуживания	50
деревня Балыхта		
3	Пилорама	100
4	Производственная территория	50
село Дальняя Загора		
5	Пилорама	100
6	Ферма КРС	100
7	Ферма МТФ	100
8	Автозаправочная станция	50
9	Станция технического обслуживания	50
10	Предприятие по запуску молока	50
11	Ферма	50
12	Цех по переработке мяса	50
деревня Тыпта		
13	Пилорама	100
14	Кладбище	50
15	Коммунально-складская территория	50
16	ООО "Рубин"	50
17	Цех по переработке мяса	50
деревня Константиновка		
18	Пилорама	100
19	Кладбище	50
20	Коммунально-складская территория	50
21	МСХП "Дальняя Загора"	50
деревня Пуляевщина		
22	Пилорама	100
деревня Чичек		
23	Пилорама	100
24	Кладбище	50
Территория Дальне-Закорского сельского поселения		
25	Площадка для временного складирования отходов	1000
26	Скотомогильник закрываемый	1000
27	Газораспределительная станция	300
28	Канализационные очистные сооружения	200
29	Карьер	100

№№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
30	Кладбище	50
31	Производственная территория	50
Санитарные разрывы		
32	Магистральные газопроводы высокого давления	200
Охранные зоны		
33	Газораспределительная станция	100
34	Магистральные газопроводы высокого давления	25
35	Линии электропередачи 110 кВ	20
36	Линии электропередачи 35 кВ	15
37	Линии электропередачи 10 кВ	10,5
38	Газопроводы высокого давления	7
39	Газорегуляторный пункт	10
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
40	Скважины для забора воды	50
41	Водопроводные очистные сооружения	30
Водоохранные зоны		
42	р. Тыпта	50, 100, 200
43	р. Илга	200
44	р. Чичек	50
45	р. Дальняя Кора	50
46	р.Карган	50
47	Ручьи	20
Прибрежные защитные полосы		
48	р. Тыпта	50
49	р. Илга	50
50	р. Чичек	50
51	р. Дальняя Кора	50
52	р.Карган	50
53	Ручьи	50

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

– СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– "Правила охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанции размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3.9 Охрана природы и окружающей среды

3.9.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;

– внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;

– вынос производственных и коммунально-складских объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;

– организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

– упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;

– отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;

– организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3.9.2 Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

– организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

– расчистка русла реки, проведение берегоукрепительных работ;

– организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

– строительство канализационных очистных сооружений на территории поселения;

- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проектов установления границ поясов ЗСО источников водоснабжения;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

3.9.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории; контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.9.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне ТБО.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на площадку для временного складирования отходов;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов;
- организация площадки для временного складирования отходов севернее д. Константиновка;
- прекращение эксплуатации скотомогильника, расположенного севернее д. Константиновка.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Объем образующихся отходов в Дальне-Закорском сельском поселении, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (771 человек), на конец расчетного срока составит около 4,6 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

На полигон ТБО принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов III—IV класса

опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

Производственные отходы I-III классов опасности должны храниться в специально отведенных местах и подлежать утилизации по отдельной схеме.

Информация о накоплении такого рода отходов на территории муниципального образования отсутствует.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующимися в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом России 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для утилизации биологических отходов, образующихся на территории Дальне-Закорского сельского поселения, в дальнейшем предлагается приобретение инсинератора.

3.9.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается выполнить благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и

озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с приложением 6 к «Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории сельского поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений должна быть 12 кв. м/чел.

В соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.10 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортом безопасности территории Дальне-Закорского муниципального образования, Паспортами территорий д. Балыхта, с. Дальняя Загора, с. Качень, д. Константиновка, д. Пуляевщина, д. Тыпта, д. Чичек Жигаловского района Иркутской области.

3.10.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар.
			Деформация горных пород
			Взрывная волна
			Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
			Затопление поверхностными водами

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
			Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
1.1	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Динамическое, механическое давление смещенных масс
			Удар
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.3.5	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3.3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические условия на территории района способствуют возникновению стихийных метеорологических явлений, и в совокупности с особенностями рельефа местности, возникновению опасных метеорологических явлений.

В соответствии с Паспортами территории с. Дальняя Загора, д. Качень, д. Пуляевщина, д. Констанлиновка, д. Тыпта, д. Чичек, д. Балыхта подтопление населенных пунктов не зафиксировано, но исходя из прогноза весеннего паводка сохраняется вероятность подтопления.

Сейсмичность

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», актуализированная редакция СНиП II-7-81*, и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР - 97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» и «С» сейсмичность составляет 6, 7, 7 баллов соответственно.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмозонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательных организаций.

3.10.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники

техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. №561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (ВПО);
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном транспорте;

На рассматриваемой территории потенциально опасные, а также химически опасные объекты не расположены, аварии на которых могли бы привести к выбросу АХОВ.

Территория сельского поселения не относится к группе по ГО, также отсутствуют организации, отнесенные к категории по ГО.

Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов на территории поселения относятся проектируемая автозаправочная станция, котельные, газопроводы высокого давления, магистральные газопроводы высокого давления, ГРС, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Основной причиной аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте может быть нарушение мер безопасности при эксплуатации и выполнении ремонтных и строительных работ.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водоочистные сооружения, канализационные очистные сооружения, понизительная подстанция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

3.10.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории сельского поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей туляремией, сыпным тифом, сибирской язвой и в большей степени клещевым энцефалитом. Клещевой энцефалит распространен по всей территории Жигаловского района. Для сельскохозяйственных животных характерны заболевания бруцеллезом и чумой.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.10.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

Основная часть территории поселения занята таежными лесами, которые характеризуются высокой пожароопасностью. Пожароопасный период начинается в начале мая и заканчивается в августе месяце. В отдельные, наиболее засушливые годы, лесные пожары возникают в сентябре месяце. Высокая горимость лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий

поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а так же с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Для обеспечения пожарной безопасности в Дальне-Закорском сельском поселении проектными решениями в с. Дальняя Загора предлагается к размещению пожарное депо мощностью 2 автомобиля.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Дальне-Закорское сельское поселение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории Дальне-Закорского муниципального образования	га	263152.0	263152.0
		%	100	100
2	Территория <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	262850.0	262432.0
		%	99.89	99.73
	в том числе:			
2.1	жилые зоны	га	11.1	-
		%	0	-
	В том числе:			
	Малозэтажной жилой застройки	га	7.3	-
		%	0	-
	Индивидуальной жилой застройки	га	3.8	-
		%	0	-
	общественно-деловые зоны	га	1.4	-
		%	0	-
	В том числе:			
	Учебно-образовательного назначения	га	0.4	-
		%	0	-
	Культурно-досугового назначения	га	0.5	-
		%	0	-
	Культового назначения	га	0.5	-
		%	0	-
2.1	Производственная и коммунально-складская зона	га	23.6	8.5
		%	0.01	0
	В том числе:			
	Производственная	га	-	-
		%	-	-
	Коммунально-складская	га	3.6	-
		%	0	-
	Производственная и коммунально-складская	га	20.0	8.5
		%	0.01	0
2.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	1.6
		%	-	0
2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	2.0	-
		%	0	-
2.5	Рекреационная зона	га	-	-
		%	-	-
2.6	Сельскохозяйственного использования	га	6442.5	5948.1
		%	2.45	2.26
	В том числе:			
	Сельскохозяйственных угодий	га	6378.1	5945.9
		%	2.42	2.26
	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	13.8	-
		%	0.01	-
	Садоводчества, дачного хозяйства	га	50.6	2.1
		%	0.02	0
	Ведения личного подсобного хозяйства	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
2.7	Зоны специального назначения	га	5.1	1.8
		%	0	0
	В том числе:			
	Размещения кладбищ	га	4.0	1.3
		%	0	0
	Размещения полигонов для твердых бытовых отходов	га	1.1	0.5
		%	0	0
2.8	Обороны и безопасности	га	-	-
		%	-	-
2.9	Режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
2.10	Зона акваторий	га	498.2	494.6
		%	0.19	0.19
2.11	Зона природного ландшафта	га	255556.1	255686.6
		%	97.10	97.16
	В том числе:			
	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	251315.2	251294.3
		%	95.4	95.49
	Природного ландшафта	га	4240.9	4392.3
		%	1.61	1.67
2.12	Добычи полезных ископаемых	га	12.4	12.4
		%	0.01	0
2.13	Коммуникационных коридоров	га	-	-
		%	-	-
2.14	Улично-дорожной сети	га	297.6	278.5
		%	0.11	0.11
2	Общая площадь территории населенных пунктов:		302.0	720.0
	в том числе:			
	село Дальняя Загора;	га	109.0	293.0
	деревня Константиновка;	га	61.0	160.0
	деревня Пуляевщина;	га	4.0	7.0
	деревня Тыпта;	га	46.0	92.0
	деревня Чичек;	га	34.0	49.0
	деревня Балыхта;	га	15.0	38.0
	село Качень.	га	33.0	81.0
2	НАСЕЛЕНИЕ*			
2.1	численность населения муниципального образования	чел.	707	771
	в том числе:			
	село Дальняя Загора	чел.	347	378
	деревня Константиновка	чел.	177	193
	деревня Пуляевщина	чел.	3	3
	деревня Тыпта	чел.	80	87
	деревня Чичек	чел.	11	12
	деревня Балыхта	чел.	1	1
	село Качень	чел.	88	96

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	<i>(вне границ населенных пунктов)</i>		
5.1.	Протяженность автомобильных дорог			
	- всего	км	105,1	102,3
	в том числе:			
	- регионального значения	км	59,4	58,5
	- местного значения	км	47,2	43,8
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс.м3/ сут	-	0,254
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м3/ сут	-	0,227
	на производственные нужды	тыс.м3/ сут	-	0,027
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс.м3/ сут	-	0,270
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс.м3/ сут	-	0,270
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	50/200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	50/200
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	7,5
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,209
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0,182
	Производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0,027
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	0,210
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год		
	в том числе:		0,34	0,50
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,34	0,50
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350 1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350 1150
6.3.3	Источники покрытия электронатрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	103,5	107,8
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн.Гкал/год	-	0,011
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	млн.Гкал/год	-	0,011
6.4.2	Производительность	Гкал/час	1,0	1,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
	централизованных источников теплоснабжения - всего			
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	1,0	1,0
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,14	0,14
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	80
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. м3/ год		
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,2
	Общая площадь свалок	единиц/га	1/1	-
	Скотомогильники	единиц	1	-
	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов	единиц	-	-
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	7/ 4,0	7/4

Примечание:

* - численность населения на конец 2010 года

4.2 с. Дальняя Загора

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
1	Общая площадь территории с. Дальняя Загора	га	109.0	293.0
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	жилые зоны	га	70.5	84.7
		%	64.54	28.91
	В том числе:			
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	11.1	12.1
		%	10.19	4.13
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	59.4	72.6
		%	54.35	24.78
1.2	общественно-деловые зоны	га	2.55	5.8
		%	2.37	1.98
	В том числе:			
1.2.1	Административно-делового назначения	га	0.1	-
		%	0.08	-
1.2.2	Социального и коммунально-бытового назначения	га	0.05	-
		%	0.04	-
1.2.3	Торгового назначения и общественного питания	га	0.2	-
		%	0.18	-
1.2.4	Учебно-образовательного назначения	га	1.7	-
		%	1.6	-
1.2.5	Культурно-досугового назначения	га	0.5	-
		%	0.47	-
1.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	-	15.5
		%	-	5.29
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0.5	0.8
		%	0.45	0.27
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	2.2
		%	-	0.75
1.6	Рекреационная зона	га	0.6	0.4
		%	0.59	0.14
	В том числе:			
1.6.1	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	Озелененных территорий общего пользования	га	0.6	-
		%	0.59	-
1.6.2	Рекреационная	га	-	0.4
		%	-	0.14
1.7	Сельскохозяйственного использования	га	7.1	107.8
		%	6.53	38.79
	В том числе:			
1.7.1	Сельскохозяйственных угодий	га	-	59.0
		%	-	20.14
1.7.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	-	21.9
		%	-	7.47
1.7.3	Садоводчества, дачного хозяйства	га	7.1	26.9
		%	6.53	9.18
1.7.4	Ведения личного подсобного хозяйства		-	-
			-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
1.8	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8	Обороны и безопасности	га	-	-
		%	-	-
1.9	Режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	Зона акваторий	га	-	2.6
		%	-	0.89
1.11	Зона природного ландшафта	га	19.35	43.3
		%	17.83	15.36
	В том числе:			
1.11.1	Открытого пространства	га	-	-
		%	-	-
1.11.2	Защитного озеленения	га	-	12.2
		%	-	4.16
1.11.3	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	0.1	3.9
		%	0.13	1.33
1.11.4	Нарушенного природного ландшафта	га	-	-
		%	-	-
1.11.5	Заболоченных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.11.6	Природного ландшафта	га	19.25	34.3
		%	17.70	11.71
1.12	Добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.12	Коммуникационных коридоров	га	-	-
		%	-	-
1.13	Улично-дорожной сети	га	8.4	22.8
		%	7.69	7.78
2	НАСЕЛЕНИЕ* с.Дальняя Загора			
2.1	численность населения	чел.	347	378
2.2	Плотность населения	чел. на га	3	1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.4.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	0	100
3.4.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	100
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел		
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		мест	55	55

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
		мест/1000 чел.	159	146
4.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	192	192
		учащихся/1000 чел.	553	508
4.3	Больничное учреждение	объект	-	1
		коек	-	20
		коек/1000 чел.	-	53
4.4	ФАП	объект	1	1
4.5	Спортивные залы	объект	-	1
		кв.м площади пола	-	162
		кв.м площади пола/ 1000 чел.	-	429
4.6	Плоскостные сооружения (крытые и открытые)	объект	-	1
		га	-	0,3
		га/ 1000 чел.	-	0,8
4.7	Клубы	объект	1	1
		место	55	55
		мест/1000 чел.	159	146
4.8	Почтовые отделения	объект	1	1
4.9	Администрация поселения	объект	1	1
4.10	Пожарные депо	объект/автомобиль	-/-	1/2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	6,3	9,7
	в том числе:			
	- главных улиц	км	-	3,5
	- улиц в жилой застройке второстепенных	км	-	4,0
	- проездов	км	-	2,2
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог не удовлетворяющих пропускной способности	%	90	0
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	332	350
5.4	Объекты транспортной инфраструктуры			
	В том числе:			
	-автозаправочные станции	колонок	-	1
	-станции технического обслуживания	постов	-	1
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/ сут	-	127,01
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/ сут	-	113,40
	на производственные нужды	м3/ сут	-	13,61
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	203,00
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	203,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	200
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	3,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	104,33
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	90,72
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	13,61
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	182,00
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/год	0,16	0,26
	в том числе:			
	на производственные нужды	кВт·ч/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/год	0,16	0,26
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	2,7	6,7
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	5480
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	5480
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	1,0	1,0
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	1,0	1,0
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,14	0,14
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%		
6.5.2	Потребление газа - всего	млн.м3/год	0	0,7
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	0	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,1
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т/год	-	-
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	тыс.т/год	-	-
8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	-
10	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.			
10.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	26,4
10.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	220,8
10.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		96,0
10.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		212,0
10.5	Охрана окружающей природной среды	млн.руб.		

Примечание:

* - численность населения на конец 2010 года

4.3 д. Балыхта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 год)	Расчетный срок (2031 год)
1	Общая площадь территории д. Балыхта	га	15.0	38.0
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	жилые зоны	га	0.1	1.1
		%	0.84	2.9
	В том числе:			
1.1.1	Малозэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	0.1	1.1
		%	0.84	2.9
1.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	1.4	5.2
		%	9.53	13.68
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	Рекреационная зона	га	-	-
		%	-	-
1.7	Сельскохозяйственного использования	га	-	3.9
		%	-	10.26
	В том числе:			
1.7.1	Сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 год)	Расчетный срок (2031 год)
1.7.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	-	3.9
		%	-	10.26
1.8	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	Зона акваторий	га	0.1	-
		%	0.56	-
1.10	Зона природного ландшафта	га	13.4	20.7
		%	89.07	54.47
	В том числе:			
1.10.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	0.7	0.7
		%	4.67	1.84
1.10.2	Природного ландшафта	га	12.7	20.0
		%	84.4	52.63
1.11	Добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.12	Коммуникационных коридоров	га	-	-
		%	-	-
1.13	Улично-дорожной сети	га	-	7.1
		%	-	18.68
2	НАСЕЛЕНИЕ* д. Балыхта			
2.1	численность населения	чел.	1	1
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.4.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	0	0
3.4.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел		
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	0,0	0,4
	в том числе:			
	- главных улиц	км	-	0,1
	-проездов	км	-	0,3
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог не удовлетворяющих пропускной способности	%	90	0
5.3	Обеспеченность населения	автомобилей на	332	350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 год)	Расчетный срок (2031 год)
	индивидуальными легковыми автомобилями	1000 жителей		
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	0,05
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	0,05
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	50
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	50
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	0,05
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	0,05
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/год	-	-
	в том числе:			
	на производственные нужды	кВт·ч/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/год	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	-
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	-
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	20
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	20
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 год)	Расчетный срок (2031 год)
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	0
6.5.2	Потребление газа - всего	млн.м3/ год	0	0
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,0003
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	Охрана природы и рациональное природопользование		-	-
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т/год	-	-
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	тыс.т/год	-	-
8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	-
10	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.			
10.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
10.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
10.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		1,5
10.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	-
10.5	Охрана окружающей природной среды	млн.руб.		

Примечание:

* - численность населения на конец 2010 года

4.4 д. Константиновка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
1	Общая площадь территории д. Константиновка	га	61.0	160.0
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	жилые зоны	га	34.9	67.6
		%	56.97	42.25
	В том числе:			
1.1.1	Малозэтажной жилой застройки	га	2.0	3.8
		%	3.21	2.37
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	32.9	63.8
		%	53.76	39.88
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	1.9
		%	-	1.19
1.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	0.3	6.9
		%	0.5	4.3
	В том числе:			
1.3.1	Производственная	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	Коммунально-складская	га	0.3	-
		%	0.5	-
1.3.3	Производственная и коммунально-складская	га	-	8.9
		%	-	5.6
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	Рекреационная зона	га	-	1.8
		%	-	1.13
	В том числе:			
1.6.1	Озелененных территорий общего пользования	га	-	1.8
		%	-	1.13
1.7	Сельскохозяйственного использования	га	12.4	20.1
		%	20.25	12.56
	В том числе:			
1.7.1	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	-	1.6
		%	-	1
1.7.2	Садоводства, дачного хозяйства	га	12.4	18.5
		%	20.25	11.56
1.8	Зоны специального назначения	га	-	1.7
		%	-	1.07
	В том числе:			
1.8.1	Размещения кладбищ	га	-	1.7
		%	-	1.06
1.10	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.11	Зона природного ландшафта	га	12.0	45.8
		%	19.65	28.65
	В том числе:			
1.11.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	-	0.4
		%	-	0.25
1.11.6	Природного ландшафта	га	12.0	45.4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
		%	19.65	28.4
1.12	Добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.12	Коммуникационных коридоров	га	-	-
		%	-	-
1.13	Улично-дорожной сети	га	1.4	14.2
		%	2.63	8.88
2	НАСЕЛЕНИЕ* д.Константиновка			
2.1	численность населения	чел.	177	193
2.2	Плотность населения	чел. на га	3	1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.4.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	0	0
3.4.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел		
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
	Прочие объекты			
4.1	Церковь	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	3,2	7,4
	в том числе:			
	- главных улиц	км	-	2,5
	- улиц в жилой застройке второстепенных	км	-	4,2
	- проездов	км	-	0,7
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог не удовлетворяющих пропускной способности	%	90	0
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	332	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	64,85

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	57,90
	на производственные нужды	м3/сут	-	6,95
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	200
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	2,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	53,27
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	46,32
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	6,95
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км		
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/год	0,08	0,13
	в том числе:			
	на производственные нужды	кВт·ч/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/год	0,08	0,13
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,3	2,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2080
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	2080
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	0
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/год	0	0
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным	% населения	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
	вещанием			
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,06
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	1/ 1,7
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	31,5
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	51,5
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	22,8
8.5	Охрана окружающей природной среды	млн.руб.		

Примечание:

* - численность населения на конец 2010 года

4.5 д. Пуляевщина

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
1	Общая площадь территории д. Пуляевщина	га	4.0	7.0
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	жилые зоны	га	1.0	2
		%	27.26	28.57
	В том числе:			
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	1.0	2
		%	27.26	28.57
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	-	1
		%	-	14.29
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	Рекреационная зона	га	-	-
		%	-	-
1.7	Сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.10	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
1.11	Зона природного ландшафта	га	2.4	2.2
		%	64.74	31.43
	В том числе:			
1.11.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	0.1	0.1
		%	1.77	1.43
1.11.2	Природного ландшафта	га	2.3	2.1
		%	62.97	30
1.12	Добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.12	Коммуникационных коридоров	га	-	-
		%	-	-
1.13	Улично-дорожной сети	га	0.6	1.8
		%	8.0	25.7
2	НАСЕЛЕНИЕ* д. Пуляевщина			
2.1	численность населения	чел.	3	4
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.4.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.3	электроплитами	% общего жилищного фонда		
3.4.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда		
3.4.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел		
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	0,0	0,3
	в том числе:			
	- главных улиц	км	-	0,3
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог не удовлетворяющих пропускной способности	%	90	0
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	332	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	0,20

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	0,20
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	50
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	50
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	0,20
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	0,20
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/год	0,001	0,002
	в том числе:			
	на производственные нужды	кВт·ч/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/год	0,001	0,002
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	50
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	50
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	0
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/год	0	0
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным	% населения	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
	вещанием			
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,001
7	Ритуальное обслуживание населения		-	-
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	4,5
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	1,1
8.5	Охрана окружающей природной среды	млн.руб.		

Примечание:

* - численность населения на конец 2010 года

4.6 д. Тышта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
1	Общая площадь территории д. Тышта	га	46.0	92.0
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	жилые зоны	га	22.3	25.6
		%	48.42	27.82
	В том числе:			
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	0.5	0.5
		%	1.07	0.54
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	21.8	25.1
		%	47.35	27.28
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.12	0.5
		%	0.2	0.54
	В том числе:			
1.2.1	Торгового назначения и общественного питания	га	0.02	-
		%	0.06	-
1.2.2	Культового назначения	га	0.1	-
		%	0.14	-
1.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	0.6	4.8
		%	1.34	5.22
	В том числе:			
1.3.1	Производственная	га	-	-
		%	-	-
1.3.2	Коммунально-складская	га	0.6	-
		%	1.34	-
1.3.3	Производственная и коммунально-складская	га	-	4.8
		%	-	5.22

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	1.1	3.2
		%	2.4	3.48
1.6	Рекреационная зона	га	-	0.1
		%	-	0.11
	В том числе:			
1.6.1	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	Озелененных территорий общего пользования	га	-	0.1
		%	-	0.11
1.7	Сельскохозяйственного использования	га	5.3	20.9
		%	11.55	22.72
	В том числе:			
1.7.1	Сельскохозяйственных угодий	га	-	3.53
		%	-	3.84
1.7.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	-	3.6
		%	-	3.91
1.7.3	Садоводчества, дачного хозяйства	га	5.3	13.77
		%	11.55	14.97
1.7.4	Ведения личного подсобного хозяйства		-	-
			-	-
1.8	Зоны специального назначения	га	-	0.8
		%	-	0.87
	В том числе:			
1.8.1	Размещения кладбищ	га	-	0.8
		%	-	0.87
1.9	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	Зона природного ландшафта	га	13.08	24.4
		%	28.49	26.52
	В том числе:			
1.10.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	-	2.1
		%	-	2.28
1.10.2	Природного ландшафта	га	13.08	22.3
		%	28.49	24.24
1.12	Добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.12	Коммуникационных коридоров	га	-	-
		%	-	-
1.13	Улично-дорожной сети	га	3.5	11.7
		%	7.6	12.72
2	НАСЕЛЕНИЕ* д. Тыпта			
2.1	численность населения	чел.	80	87
2.2	Плотность населения	чел. на га	2	менее 1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.4.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.2	канализацией	% общего	-	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
		жилищного фонда		
3.4.3	электроплитами	% общего жилищного фонда		
3.4.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	0	100
3.4.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	100
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел		
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	4	4
		учащихся/1000 чел.	50	46
4.2	Клубы	объект	1	1
		место	40	40
		мест/1000 чел.	500	460
	Прочие объекты			
4.3	Церковь	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	3,2	4,7
	в том числе:			
	- главных улиц	км	-	2,3
	- улиц в жилой застройке второстепенных	км	-	0,9
	- проездов	км	-	1,5
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог не удовлетворяющих пропускной способности	%	90	0
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	332	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/ сут	-	29,23
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/ сут	-	26,10
	на производственные нужды	м3/ сут	-	3,13
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/ сут	-	32,00
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/ сут	-	32,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	200

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	1,3
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	24,01
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	20,88
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	3,13
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/год	0,04	0,05
	в том числе:			
	на производственные нужды	кВт·ч/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/год	0,04	0,05
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,6	2,6
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	890
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	890
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	100
6.5.2	Потребление газа - всего	млн.м3/год	0	0,12
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,001
7	Ритуальное обслуживание населения		-	-
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	1/0,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	1,6
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	51,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	39,1
8.5	Охрана окружающей природной среды	млн.руб.		

Примечание:

* - численность населения на конец 2010 года

4.7 д. Чичек

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 год)	Расчетный срок (2031 год)
1	Общая площадь территории д. Чичек	га	34.0	49.0
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	жилые зоны	га	16.0	18.1
		%	47.7	36.94
	В том числе:			
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	16.0	18.1
		%	47.7	36.94
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	0.4
		%	-	0.82
1.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	-	7.4
		%	-	15.10
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	Рекреационная зона	га	-	-
		%	-	-
1.7	Сельскохозяйственного использования	га	-	4.6
		%	-	9.4
	В том числе:			
1.7.1	Сельскохозяйственных угодий	га	-	0.3
		%	-	0.6
1.7.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	Садоводчества, дачного хозяйства	га	-	4.3
		%	-	8.8
1.7.4	Ведения личного подсобного хозяйства		-	-
			-	-
1.8	Зоны специального назначения	га	-	0.2
		%	-	0.41
	В том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 год)	Расчетный срок (2031 год)
1.8.1	Размещения кладбищ	га	-	0.2
		%	-	0.41
1.8.2	Размещения полигонов для твердых бытовых отходов	га	-	-
		%	-	-
		%	-	-
1.9	Зона акваторий	га	0.2	0.2
		%	0.62	0.41
1.10	Зона природного ландшафта	га	15.3	13.7
		%	44.23	27.95
	В том числе:			
1.10.1	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	1.0	1.6
		%	2.95	3.26
1.10.2	Природного ландшафта	га	14.3	12.1
		%	41.28	24.69
1.11	Добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.12	Коммуникационных коридоров	га	-	-
		%	-	-
1.13	Улично-дорожной сети	га	2.5	4.4
		%	7.45	8.97
2	НАСЕЛЕНИЕ* д. Чичек			
2.1	численность населения	чел.	11	12
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.4.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	0	100
3.4.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	100
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел		
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	1,8	1,9
	в том числе:			
	-главных улиц	км	-	1,2
	- улиц в жилой застройке второстепенных	км	-	0,2
	- проездов	км	-	0,5
5.2	Из общей протяженности улиц и	%	90	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 год)	Расчетный срок (2031 год)
	дорог не удовлетворяющих пропускной способности			
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	332	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	0,60
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	0,60
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	50
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	50
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	0,60
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	0,60
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/год	0,005	0,01
	в том числе:			
	на производственные нужды	кВт·ч/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/год	0,005	0,01
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,13	0,7
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	170
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	170
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 год)	Расчетный срок (2031 год)
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%		
6.5.2	Потребление газа - всего	млн м3/ год	0	0,02
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год		0,004
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	1/0,2
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	15,5
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	5,8
10.5	Охрана окружающей природной среды	млн.руб.		

Примечание:

* - численность населения на конец 2010 года

4.8 с.Качень

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 год)	Расчетный срок (2031 год)
1	Общая площадь территории с.Качень	га	33.0	81.0
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	жилые зоны	га	14.4	22.8
		%	43.41	28.15
	В том числе:			
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	1.3	7.7
		%	3.83	9.51
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	13.1	15.1
		%	39.58	18.64
1.2	общественно-деловые зоны	га	0.14	0.8
		%	0.51	0.99
	В том числе:			
1.2.1	Учебно-образовательного назначения	га	0.1	-
		%	0.38	-
1.2.2	Здравоохранения	га	0.04	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 год)	Расчетный срок (2031 год)
		%	0.13	-
1.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	-	7.3
		%	-	9
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0.6
		%	-	0.74
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	0.6
		%	-	0.74
1.6	Рекреационная зона	га	-	-
		%	-	-
	В том числе:			
1.7	Сельскохозяйственного использования	га	3.7	3.6
		%	11.23	4.4
	В том числе:			
1.7.1	Сельскохозяйственных угодий	га	-	0.3
		%	-	0.4
1.7.2	Садоводчества, дачного хозяйства	га	3.7	3.3
		%	11.23	4
1.8	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	Зона природного ландшафта	га	10.26	38.2
		%	31.28	47.16
	В том числе:			
1.10.1	Защитного озеленения	га	-	5.5
		%	-	6.79
1.10.2	Природного ландшафта	га	10.26	32.7
		%	31.28	40.37
1.11	Добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.12	Коммуникационных коридоров	га	-	-
		%	-	-
1.13	Улично-дорожной сети	га	4.5	7.1
		%	13.57	8.76
2	НАСЕЛЕНИЕ* с.Качень			
2.1	численность населения	чел.	88	96
2.2	Плотность населения	чел. на га	3	1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.4.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	0	100
3.4.5	теплом	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	100
3.5	Средняя обеспеченность населения	кв.м\чел		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 год)	Расчетный срок (2031 год)
	общей площадью квартир			
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	10	10
		учащихся/1000 чел.	114	104
4.2	ФАП	объект	1	1
4.3	Клубы	объект	1	1
		место	60	60
		мест/1000 чел.	682	625
4.4	Библиотеки	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	6,0	6,0
		тыс.ед.хранения/ 1000 чел.	68,1	62,5
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	4,2	4,0
	в том числе:			
	- главных улиц	км	-	3,0
	- проездов	км	-	1,0
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог не удовлетворяющих пропускной способности	%	90	0
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	332	350
5.5	Объекты транспортной инфраструктуры			
	В том числе:			
	-станции технического обслуживания	постов	-	1
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/ сут	-	32,26
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/ сут	-	28,80
	на производственные нужды	м3/ сут	-	3,46
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/ сут	-	35,00
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/ сут	-	35,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	200
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	26,50

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2011 год)	Расчетный срок (2031 год)
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	23,04
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	3,46
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	28,00
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/год	0,04	0,06
	в том числе:			
	на производственные нужды	кВт·ч/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/год	0,04	0,06
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,4	1,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1900
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1900
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	100
6.5.2	Потребление газа - всего	млн.м3/год		0,25
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,03
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	4,0
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	-
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	53,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	13,7
8.5	Охрана окружающей природной среды	млн.руб.		

Примечание:

* - численность населения на конец 2010 года

5 ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;

– предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;

– на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

– предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

Вопросы, подлежащие согласованию

Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию			
	размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации	включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда	наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий федерального значения	размещение объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности
Размещение в с. Дальняя Загора канализационных очистных сооружений, которые могут оказать негативное воздействие на р. Тыпта. Размещение в с. Качень канализационных очистных сооружений, которые могут оказать негативное воздействие на р. Илга.	-	-	-	+

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;

– предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

– на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Вопросы, подлежащие согласованию

Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию		
	размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации	включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий регионального значения
Включение в границы д. Балыхта, д. Константиновка, д. Пуляевщина, д. Тыпта; д. Чичек, с. Дальняя Загора; с. Качень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.	-	+	-

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что в соответствии с проектом генерального плана не предполагается установление зон с особыми условиями использования территорий на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, а также размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных

образований, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

– на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Учитывая то, что проектом генерального плана не планируется размещение объектов местного значения на территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования муниципального района, а также то, что на территории поселения нет особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального района, его согласование с органами местного самоуправления Жигаловского района не требуется.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана Дальне-Закорского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в части размещения в с. Дальняя Загора канализационных очистных сооружений, которые могут оказать негативное воздействие на р. Тыпта, а также в части размещения в с. Качень канализационных очистных сооружений, которые могут оказать негативное воздействие на р. Илга.

Кроме того, проект генерального плана Дальне-Закорского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области подлежит согласованию с Правительством Иркутской области в части включения в границы д. Балыхта, д. Константиновка, д. Пуляевщина, д. Тыпта, д. Чичек, с. Дальняя Загора, с. Качень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Срок согласования проекта генерального плана не может превышать три месяца со дня поступления в уполномоченные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселений заключений на проект генерального плана такой проект считается согласованным с указанными органами.

5.2 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	38:03:010103:141	Производственного и коммунально-складского назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
2	38:03:010103:399	Садоводства, дачного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
3	38:03:010103:400	Садоводства, дачного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
4	Часть земельного участка 38:03:000196:1	Автомобильная дорога	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов

5.3 Техническое задание

Приложение 1
к муниципальному контракту
№ _____ от 06.06.2012
№034300018612000002

Согласовано:
Подрядчик

Балашов И.О.
«06» _____ 2012 г.
М.п. ГРАД

Утверждаю:
Заказчик

И.Н. Федоровский
«06» _____ 2012 г.
М.п.

Задания на разработку:

Задание

на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проектов генеральных планов и Правил землепользования и застройки муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области: Дальне-Закорского МО, Лукиновского МО, Тимошинского МО, Знаменского МО, Рудовского МО, Чиканского МО, Петровского МО, Усть-Илгинского МО, Тутурского МО и межселенной территории МО «Жигаловский район»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Сводная программа комплексного проекта развития территорий и технологическое обеспечение работ (научно-исследовательская часть) (Далее Программа)
2	Основание для разработки градостроительной документации	Решение Думы муниципального образования «Жигаловский район» от 31 января 2012 г. № 242 «О принятии полномочий по подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки поселений Жигаловского района на 2012 год»
3	Заказчик	Администрация муниципального образования «Жигаловский район»
4	Подрядчик	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	– Муниципальные образования расположены в Жигаловском районе Иркутской области. Численность населения по поселениям по состоянию 01.01.2011 г. составляет: Дальне-Закорское МО - 841 человек Рудовское МО – 724 человека Усть-Илгинское МО – 269 человек Лукиновское МО – 210 человек Тутурское МО – 523 человека Чиканское МО – 535 человек Петровское МО – 217 человек Знаменское МО – 901 человек Тимошинское МО – 280 человек Межселенная территория – 65 человек

З а д а н и е
на подготовку «Генерального плана Дальне-Закорского
муниципального образования Жигаловского района Иркутской области»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план поселения
2	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение Главы администрации Дальне-Закорского сельского поселения от 14 сентября 2011г. № 15-од
3	Заказчик	Администрация Дальне-Закорского муниципального образования
4	Подрядчик	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	<p>Местоположение Дальне-Закорского МО:</p> <ul style="list-style-type: none"> – В муниципальном образовании « Жигаловский район» Иркутской области. <p>Населенные пункты в составе Дальне-Закорского сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д. Константиновка, с. Дальняя Загора, д.Пуляевщина д.Тыпта, д. Бальхта, с. Качень. д. Чичек. <p>Численность населения сельского поселения по состоянию 01.01.2011 г.– 841 человек., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д. Константиновка- 188чел, с. Дальняя Загора- 433чел, д.Пуляевщина – 3 чел, д.Тыпта - 94 чел, д. Бальхта - 4 чел, с. Качень - 108 чел, д. Чичек - 11 чел. <p>Площадь Дальне_Закорского сельского поселения 20343.98 га.</p> <p>Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – ниже среднего</p> <p>Сообщение с областным центром осуществляется по автодороге: «Жигалово – Залари», «Жигалово – Иркутск», 438 километр до г. Иркутска</p> <p>Осложняющие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие подтопляемой территории в паводковый период - частичное подтопление с.Качень весенне-летними паводковыми водами вдоль реки Илга; - в населенных пунктах местами преимущественно болотистый грунт; - сейсмичность 7 баллов;
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	

	6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> – граница муниципального образования; – границы населенных пунктов поселения; – материалы инженерно-геологических изысканий – материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); – инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; – данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе; – материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, газификации; – материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории; – сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области); – законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления; – архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.
	6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития Дальне-Закорского муниципального образования до 2020 года», утвержденный решением Думы муниципального образования от 30 ноября 2010 г. № 86; 2. Проект схемы территориального планирования Иркутской области; 3. Досрочная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2012 годы», утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 19 ноября 2010 г. № 291-ПП; 4. Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года», (с изменениями от 24 октября 2007 г., 17 сентября, 22 ноября 2008 г., 18 марта 2009 г.), утверждена Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30 октября 2003 г. № 31/7-ЗС; 5. Областная государственная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005-2019 годы, утверждена постановлением Законодательного Собрания Иркутской области № 7/26-ЗС от 16.03.2005 г.; 6. Долгосрочная целевая программа «Газификация Иркутской области на 2011 - 2015 годы», утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 18 октября 2010 года № 266-пп;
7	Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> – На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Дальне-Закорского муниципального образования на период до 2020 г., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики. <p>Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2031 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2021г.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2021 г.). - Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения. - Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда; - Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками (соотношение определить проектом); - Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом; - Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон; - Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения; - Разработать предложения по санитарной очистке поселения и размещения кладбища; - Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.
8	Состав и содержание проекта генерального плана	<p>Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ</p> <p>Перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; <ul style="list-style-type: none"> - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа. 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. 4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов

		<p>регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы поселения; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:2000*.</p> <p>(*масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)</p>
9	Разработка соответствующих разделов	<p>5.3.1.1.1.1 1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995);</p> <p>2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;</p> <p>3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий; - определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия; - определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре; - нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии); - указать границы территорий с особыми условиями использования. <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны; - показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов; - уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в

		случае отсутствия материалов кадастрового учета. Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ
11	Требования к выдаваемым материалам	Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз., формате А4. Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000 в количестве 4 экз. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью), на электронном носителе: карты генерального плана – в формате pdf; и для программного продукта «Панорама» тематические слои - в ГИС «Панорама», в количестве 2 экз.; презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз. Геоинформационная система (ГИС) «Панорама» система координат уточняется (1 экз.). Комплект карт* (ватман и растровое изображение, 1 экз.).
12	Порядок согласования	В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп. 2. Согласование проекта генерального плана с организациями в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.). 3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.

ПРОТОКОЛ

совещания в Администрации Жигаловского муниципального района по теме:

«О выполнении работ по муниципальному контракту № 0134300018612000002 от 06.06.12 г. по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области: Датисо-Закорского МО, Лукниновского МО, Тимошинского МО, Знаменского МО, Рудовского МО, Чиканского МО, Петровского МО, Усть-Илгинского МО, Тутурского МО и межселенной территории МО «Жигаловский район»

29.06.2012

п. Жигалово

Присутствовали

Федоровский
Игорь Николаевич

- мэр МО «Жигаловский район»;

Мацаков Дмитрий
Анатольевич

- Главный инженер проекта ООО «ИТП «Град»;

Волохина Елена
Валерьевна

- Руководитель группы отдела градостроительной подготовки ООО «ИТП «Град»;

Сегинько Ирина Петровна

- Ведущий архитектор архитектурного отдела ООО «ИТП «Град».

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ СОВЕЩАНИЯ:

1. Обсуждение вопросов сбора исходных данных для подготовки проекта.
2. Обсуждение вопросов содержания графических и текстовых материалов генерального плана и правил землепользования и застройки.

РЕШИЛИ:

1. Предоставить в срок до 20.07.2012 г. перечень планируемых объектов регионального, федерального и местного значения муниципальных образований (с учетом Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области») размещение которых необходимо учесть при разработке Генеральных планов поселений. (Приложение 1) с указанием мощностей объектов и проектную численность населения поселений согласно проекту Схемы территориального планирования МО «Жигаловский район» (приложение 2) (данные предоставляются администрацией МО «Жигаловский район»).
2. Утвердить состав и содержание графических материалов Проекта генерального плана и Правил землепользования и застройки (Приложение 3). Согласовать совмещение листов 1-3 Проекта генерального плана на один лист графических материалов.
3. Утвердить перечень функциональных и территориальных зон, используемых в проекте (Приложение 4).
4. Принять наименование, статус поселений и входящих в них населенных пунктов согласно закона Иркутской области № 68-оз от 2 декабря 2004 года «О статусе и

- границах муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области» в редакции закона № 120-ОЗ от 02.12.2011 согласно которого статус населенных пунктов, а именно: деревня Келора и село Байдоново ошибочно названы в техническом задании Заказчика как село Келора и деревня Байдоново.
5. Установить масштаб графических материалов для схем в границах МО М 1:100000 в случаях если при формировании материалов в масштабе М 1:50000 размер листа превысит 1,5 метра в длину или ширину.
 6. Утвердить перечень организаций и соответствия, с которыми необходимо согласование проекта (Приложение 5).

При разработке проектов учесть следующие предложения:

1. В проектах Генерального плана предусмотреть расширение границ населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения;
2. При разработке проектов генеральных планов функциональное зонирование разрабатывать согласно ортофотопланов (при совпадении ортофотопланов и земельных участков поставленных на кадастровый учет. При разработке территориального зонирования учитывать земельные участки поставленные на кадастровый учет.
3. Во всех населенных пунктах предусмотреть функциональные зоны производственного назначения минимум 1-2 га для размещения объектов лесозаготовки;
4. Проектируемую индивидуальную жилую застройку предусмотреть исходя из размера земельного участка-0,2 га ;
5. В проектах Генерального плана предусмотреть размещение пожарного депо ДПД в центральных усадьбах поселений (в Знаменском и Дальне-Закорском МО предусмотреть одно депо на 2 поселения);
6. В поселениях, не имеющих полигона ТБО предусмотреть площадку для временного складирования мусора;
7. В с.Тимошино предусмотреть спортивную площадку по ул.Садовая;
8. В с.Знаменка и с.Усть-Илга предусмотреть проектируемые школы взамен существующих;
9. В с.Тутура предусмотреть проектируемую школу на 100 мест;
10. Газификацию поселений предусмотреть согласно «Схемы газификации населенных пунктов Иркутской области.Жигаловский район». Разработанной ОАО «ТомскНИПИНефть ВНК»;
11. Предусмотреть снос существующего здания клуба в с.Усть-Илга и строительство на его месте нового. Предусмотреть в клубе библиотеку и спортивный зал. Рядом с клубом разместить спортивные площадки.

Мэр МО «Жигаловский район» Иркутской области

И.П. Федоровский

Главный инженер проекта ООО «ИТП «Град»

Д.А. Мацаков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»

666402, п. Жигалово, ул. Советская, 25, тел 3-21-69, факс 3-21-69
secretar@irmail.ru

06 августа 2012г. № *495*

Коммерческому директору ООО
«ИТП «Град»
Бальцеру И.С.

Уважаемый Илья Сергеевич!

Администрация МО «Жигаловский район» Иркутской области просит Вас при разработке генеральных планов сельских поселений Жигаловского района (Дальне-Закорского, Знаменского, Тимошинского, Лукиновского, Рудовского, Петровского, Гутурского, Чиканского, Усть-Илганского) взять за основу объекты местного значения из схемы территориального планирования Жигаловского района, разрабатываемую ОАО «Иркутскгражданпроект».

Мэр МО «Жигаловский район»



И.Н. Федоровский

Исполнитель:
В.В. Желябовский
тел. 8 (39551) 3-24-18



УТВЕРЖДАЮ:

Мэр МО «Жигаловский район»

И.И. Федоровский

« 19 » сентября 2012г.

ПРОТОКОЛ

совместного совещания в администрации МО «Жигаловский район»
по рассмотрению документов генеральных планов поселений МО «Жигаловский район»
Иркутской области.

Присутствовали:

Миронов П.Н.	Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Жигаловский район»
Мацаков Д.А.	Руководитель проекта ООО «ИТП Град»
Волохина Е.В.	Руководитель группы отдела градостроительной подготовки ООО «ИТП Град»
Гебель Д.А.	Старший архитектор ООО «ИТП Град»

Повестка:

1. Рассмотрение документов территориального планирования поселений Жигаловского района Иркутской области, выполняемого по государственному контракту № 0134300018612000002 от 06.06.2012 г.

На рассмотрение представлены документы территориального планирования Тутурского сельского поселения, Дальне-Закорского сельского поселения, Знаменского сельского поселения, Лукиновского сельского поселения, Петровского сельского поселения, Рудовского сельского поселения, Тимошинского сельского поселения, Усть-Илгинского сельского поселения, Чиканского сельского поселения МО «Жигаловский района»:

- Карта использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия.

В ходе рассмотрения материалов и обсуждения основных вопросов проекта решили:

1. Согласовать представленные документы территориального планирования поселений МО «Жигаловский район» Иркутской области с учетом дополнений и предложений.
2. Согласовать исходную численность поселений и численность на расчетный срок согласно прогноза динамики численности населения.

Прогноз динамики численности населения

Населенные пункты	Исходная численность	I очередь	Расчетный срок
Лукиновское сельское поселение	179	198	216
Тимошинское сельское поселение	225	268	302
Дальне-Закорское сельское поселение	707	745	771
Знаменское сельское поселение	733	753	773
Петровское сельское поселение	349	377	396
Рудовское сельское поселение	636	664	681
Тутурское сельское поселение	375	398	415
Чиканское сельское поселение	489	514	534
Усть-Илгинское сельское поселение	212	232	249

3. Согласовать совмещение на одном графическом отчете следующих карт:
 - Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
 - Карта зон с особыми условиями использования.
 - Карта объектов культурного наследия.
4. Материалы для проведения публичных слушаний по Генеральным планам поселений (утверждаемую часть) представить в одном экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, материалы по обоснованию представить в электронном виде.
5. Проект правил землепользования и застройки поселений представить к 06.11.2012 с учетом доработанных по замечания проектов генеральных планов.

Замечания и предложения к материалам генеральных планов поселений МО «Жигаловский район»

Чиканское сельское поселение

д.Грехова

1. В районе д. Грехова предусмотреть проектом кладбище. Отобразить существующую дорогу.

д. Якимовка

1. Отобразить недействующий зерноток.
2. Отобразить ручей (вдоль полевой дороги). Кладбище разместить на другой стороне населенного пункта. См. схему. Предложено 2 варианта размещения.
3. Отобразить территорию недействующих гаражей.

4. На юге предусмотреть расширение границы населенного пункта для размещения производственных и коммунально-складских территорий (пилорама и т.п.).
5. Восточнее деревни отобразить ручей.

с. Чикан

1. В с. Чикан по ул. Заречная отобразить существующее жилье. Проектом предусмотреть объединение границы населенного пункта по ул. Заречная.
2. По ул. Центральная расположена сельская администрация. Штаб расположен в здании администрации.
3. Западнее ул. Центральная изменить статус пилорамы (недействующая).
4. Западнее ул. Центральная (в районе пилорамы) показать машинный двор (СПК Нива). На данной территории предполагали размещение пожарного депо (рассмотреть возможность).
5. Южнее машинного двора СПК Нива удалить две территории открытых складов бревен (пустая территория).
6. По ул. Лесная отобразить недействующую АЗС. Проектом предусмотреть возможность ее сохранения или размещение АЗС южнее вдоль дороги (см. схему).
7. Уточнить местоположение кладбища (см. схему). Кладбище расположено рядом с дорогой.
8. Восточнее населенного пункта уточнить статусы и назначение предприятий столярный цех и пилорама (недействующие). Пилорама действующая (на территории бывшего городка восточносибирской газовой компании около 1.5 га).
9. Уточнить местоположение свалки (см. схему). Готовятся документы о переводе свалки в полигон ТБО. Показать существующую дорогу на свалку.
10. Откорректировать проектную границу населенного пункта (на юге исключить территорию сельскохозяйственных угодий, на западе предусмотреть включение территории с учетом схемы).

д. Келора

1. Уточнить название улицы (Тракторную заменить на Береговую).
2. Изменить назначение территории складов на зерноток недействующий.
3. Южнее деревни предусмотреть расширение границ (см. схему)

Усть-Илгинское сельское поселение

с. Усть-Илга

1. Откорректировать название улицы Еланский (ошибочно обозначена как Енисейская).
2. Уточнить местоположение ФАП. Расположен в здании школьной столовой
3. Отобразить ОКН перед зданием школы.

Знаменское сельское поселение

1. Уточнить границы муниципальных образований Знаменского поселения и Дальне-Закорского поселения в районе впадения реки Тьпта в Илгу.
2. Убрать из пояснительной записки сведения о Знаменском месторождении высокоминерализованных рассолов. Данный объект расположен на территории Дальне-Закорского МО.

с. Знаменка

1. Уточнить по ортофотоплану территорию метеостанции и территорию жилой застройки. Проектными решениями предусмотреть зонирование как в современном использовании.
2. Перенести спортивный зал и спортивную площадку западнее на свободную зону общественно-делового назначения.
3. Увеличить границу населенного пункта в северной части до ЛЭП.
4. Уточнить существующую границу населенного пункта по реке.
5. В северо-западной части населенного пункта предусмотреть полосу шириной 200-300 метров для размещения производственных, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного назначения.

Дальне-Загорское сельское поселение

д. Константиновка

1. Увеличить границу населенного пункта в восточном, северо-западном и юго-западном направлении (см. схему)
2. В восточной части населенного пункта отобразить территорию недействующей фермы. На данной территории предложить площадку под участок лесозаготовки.

с. Дальняя-Загора

1. В северной части предусмотреть производственную и коммунально-складскую территорию (см. схему).
2. Вдоль проектируемой границы отобразить существующую дорогу.

д. Тыпта

1. Уточнить местоположение школы (ул. Таежная, 7).

Лукиновское сельское поселение

1. На отчетах откорректировать подписи соседних районов.
2. Отобразить рекреационные территории баз Ленатур. Администрации МО «Жигаловский район» предоставить земельные участки на которых расположены базы..

д. Бачай

1. Уточнить назначение и текущее состояние территорий производственного и коммунально-складского назначения (см. схему)

с. Лукиново

1. Уточнить назначение и текущее состояние территорий производственного и коммунально-складского назначения (см. схему)
2. Проектными решениями предусмотреть перенос производственных территорий с севера южнее.

Петровское сельское поселение

д. Заплескина

1. Перенести пирамиду на север населенного пункта

с. Петрово

1. Отобразить существующее действующее кладбище (восточнее населенного пункта)

Рудовское сельское поселение

1. Уточнить трассу мостового перехода через р. Лена (см. схему.)

2. Отобразить существующий мост через р. Рудовская речка.

с. Рудовка

1. Уточнить местоположение существующего кладбища. Расположено справа от дороги по направлению Игжиновка-Рудовка.
2. Уточнить территорию существующего кладбища.
3. Проектными решениями предусмотреть сохранение ул. Заозерная.
4. Севернее населенного пункта изменить назначение производственной и коммунально-складской территории на территорию объектов инженерной инфраструктуры (участок принадлежит газопроводу).
5. Проектом предусмотреть перенос клуба и библиотеки в существующее здание торгового комплекса. На месте клуба предусмотреть парк.

Тутурское сельское поселение

1. Отобразить трассу мостового перехода через р. Лена (перпендикулярно газопроводу)
2. На территории поселения не предусматривать размещение полигона ТБО (вывозят в Жигалово и Рудовское сельское поселение).
3. На территории поселения не предусматривать размещение кирпичного завода (мероприятие проекта Схемы территориального планирования), т.к. нет глины для производства.
4. Предусмотреть перенос объектов сельскохозяйственного назначения севернее (вместо проектного кирпичного завода).

д. Кузнецовка

1. Севернее населенного пункта предусмотреть территорию рекреации.
2. Проектными решениями предусмотреть размещение АЗС и СТО в районе проектируемой пилорамы (восточнее с. Тутура).
3. Существующий аэропорт в п.Жигалово выведен из эксплуатации.

д. Орловка

1. Отобразить существующую недействующую ферму. Предложить реконструкцию под ферму КРС на 100 голов. Уточнить жилье с учетом СЗЗ. Ферму включить в границу населенного пункта

с. Тутура

1. Увеличить производственную и коммунально-складскую территорию в восточном направлении.

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Жигаловский район»



Миронов П.И

Руководитель проекта ООО «ИТП Град»

Мацаков Д.А

ПРОТОКОЛ

совместного совещания в администрации МО «Жигаловский район»
по рассмотрению документов генеральных планов поселений МО «Жигаловский район»
Иркутской области.

Присутствовали:

Миронов П.Н.	Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Жигаловский район»
Мацаков Д.А.	Руководитель проекта ООО «ИТП Град»
Волохина Е.В.	Руководитель группы отдела градостроительной подготовки ООО «ИТП Град»
Гебель Д.А.	Старший архитектор ООО «ИТП Град»

Повестка:

1. Рассмотрение документов территориального планирования поселений Жигаловского района Иркутской области, выполняемого по государственному контракту № 0134300018612000002 от 06.06.2012 г.

На рассмотрение представлены документы территориального планирования Тутурского сельского поселения, Дальне-Закорского сельского поселения, Знаменского сельского поселения, Лукиновского сельского поселения, Петровского сельского поселения, Рудовского сельского поселения, Тимошинского сельского поселения, Усть-Илгинского сельского поселения, Чиканского сельского поселения МО «Жигаловский района»:

- Карта использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия.

В ходе рассмотрения материалов и обсуждения основных вопросов проекта решили:

1. Согласовать представленные документы территориального планирования поселений МО «Жигаловский район» Иркутской области с учетом дополнений и предложений.
Усть-Илгинское сельское поселение

с. Усть-Илга

1. Уточнить снят ли с учета клуб как памятник архитектуры и градостроительства. Предусмотреть проектом возможность строительства клуба на этом же месте.
2. Уточнить назначение территории по ул. Еланская – расположен зерноток.
3. Запроектировать набережную в районе ул.Ерохина.
4. КОС перенести на левую сторону по отношению к дороге в Грузновку (бывший склад минеральных удобрений).
5. Площадку ТБО перенести за р.Илгу.
6. Перенести проектируемую библиотеку через дорогу.
7. В с.Усть-Илга нет коллективного доступа к сети «Интернет» есть базовая станция WiFi. Не действует сотовая связь, уровень обеспечения связью низкий.
8. В материалах по обоснованию предложить мероприятия по разработки программы водопонижения с.Усть-Илга для талых вод.
9. ОКН дом Рудых расположен на месте ОКН дом Каминских, ОКН дом Каминских на месте ОКН дом Лебедев В.И.

д. Грузновка

1. Уточнить назначение территории, расположенной на западе населенного пункта – зерноток.

Петровское сельское поселение

с. Петрово

1. Отобразить существующую водонапорную башню.
2. Уточнить назначение территории на севере (вместо коммунально-складской территории).
3. Уточнить зонирование производственных территорий (пилорамы) согласно схемы.
4. Отобразить существующую спортивную площадку, расположенную рядом с детским садом.

д. Воробьево

1. Зерноток, расположенный южнее населенного пункта – недействующий.

д. Заплескина

1. Отобразить существующий действующий ретранслятор.
2. Коммунально-складская территория, расположенная на северо-западе населенного пункта – недействующая.

Пояснительная записка

1. Стр.26 - углем не отапливаются!
2. Стр.27 – коллективный доступ в интернет предоставляет почта России.
3. Стр.28 – радиосигнал не принимается. Во всех населенных пунктах запланировать цифровое телевидение.

Рудовское сельское поселение

1. На территории поселения расположен полигон ТБО.

Тимошинское сельское поселение

1. На месте недействующего аэропорта предложить вертолетную площадку (между д. Бутырина и с. Тимошино).

д. Бутырина

1. Нанести пер. Школьный.
2. Отобразить существующий ретранслятор.
3. Отобразить проектируемый цифровой ретранслятор (площадка отведена).
4. Отобразить существующий действующий гараж.
5. Предложить клуб на месте старого недействующего.

д. Кайдакан

1. Уточнить текущее состояние пиlorамы, расположенной севернее населенного пункта (недействующая).

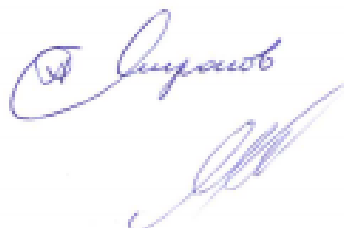
с. Тимошино

1. Предусмотреть размещение проектируемого полигона ТБО в западном направлении от населенного пункта.
2. Предусмотреть размещение проектного детского сада по ул. Садовая (рядом со спортивной площадкой).

Пояснительная записка

1. Стр.9 – убрать строчку про правовые акты по благоустройству (правила благоустройства приняты 31.05.2012 г.)
2. Стр.28 – в с. Тимошино дополнительно написать про существующий клуб по ул. Центральной.

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Жигаловский район»



Миронов П.Н

Руководитель проекта ООО «ИТП Град»

Мацаков Д.А

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»

666402, п. Жигалово, ул. Советская, 25, тел./ факс 3-21-69
secretar@irmail.ru

10 октября 2012г. №1952

Об изменениях в проектах
генеральных планов Жигаловского
района


Первому заместителю генерального
директора ИТП ООО «Град»
Дузенко М.Н.

Уважаемая Мария Николаевна!

Просим Вас внести изменения в проекты генеральных планов поселений Жигаловского района:

1. В связи с тем, что проект схемы территориального планирования РФ не утвержден, не включать в проекты генеральных планов поселений Жигаловского района строительство железной дороги, планируемой в схеме территориального планирования РФ. В проекте схемы территориального планирования Иркутской области и Жигаловского района строительство железной дороги не предусматривается.
2. В Лукиновском муниципальном образовании квартала с 847 до 1110 обозначить как зоны для ведения охотничьего хозяйства в соответствии со схемой территориального планирования района.
3. В проекте ГП Знаменского муниципального образования обозначить проектируемую границу населенного пункта не посередине реки и по острову, а по берегу. В Нижней Слободе ЛЭП 110 кВ обозначена непонятно как. Доходит до населенного пункта и обрывается.
4. В проекте ГП Усть-Илгинского муниципального образования в селе Усть-Илга проектное расширение границы населенного пункта затрагивает лесную зону. Предлагаем не заходить в границы лесного фонда. Согласования проекта в агентстве лесного комплекса не будет. В п. Молодежный убрать границу населенного пункта по р. Лена. Границу провести по берегу.
5. В проекте ГП Тимошинского муниципального образования в с. Тимошино расширить границы населенного пункта до развилки двух дорог и далее еще не менее чем на 1 км.. Предусмотреть еще одну производственную зону. Расширить границы населенного пункта в д. Кайдакан не менее 1 км. от существующей границы в сторону от реки.

Мэр МО «Жигаловский район»



И.Н. Федоровский